



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลบึง
เรื่อง ประกาศใช้ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลบึง
เรื่อง การควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๘

ตามที่สภาองค์การบริหารส่วนตำบลบึง ได้มีมติให้ความเห็นชอบร่างข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลบึง เรื่อง การควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๘ ในการประชุมสภาองค์การบริหารส่วนตำบลบึง สมัยสามัญ สมัยที่ ๔ ครั้งที่ ๒ เมื่อวันที่ ๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ และนายอำเภอโนนสูง ได้พิจารณาเห็นชอบให้ประกาศใช้ข้อบัญญัติดังกล่าวแล้ว ตามหนังสืออำเภอโนนสูง ที่ นม ๐๐๒๓.๒๐/๒๒๑๗ ลงวันที่ ๒๑ เมษายน ๒๕๖๙ เรียบร้อยแล้ว นั้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๗๑ แห่งพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. ๒๕๓๗ แก้ไขเพิ่มเติมจนถึงปัจจุบัน องค์การบริหารส่วนตำบลบึง จึงประกาศใช้ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลบึง เรื่อง การควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๘ เพื่อให้ประชาชนทั่วไปทราบโดยทั่วกัน

โดยข้อบัญญัติฉบับนี้ จะมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันถัดจากประกาศโดยเปิดเผย ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลบึง แล้ว ๗ วัน

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๔ เดือนเมษายน พ.ศ. ๒๕๖๙

(นางมลวิวัลย์ เศษกลาง)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบึง

บันทึกหลักการและเหตุผล
ประกอบ ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลบึง
เรื่อง การควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๘

หลักการ

ให้มีข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลบึง เรื่อง การควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๘ ใช้บังคับในเขต
องค์การบริหารส่วนตำบลบึง อำเภอโนนสูง จังหวัดนครราชสีมา

เหตุผล

ปัจจุบันมีการขยายตัวของชุมชน และมีสิ่งปลูกสร้างหรือที่อยู่อาศัยเพิ่มมากขึ้น ซึ่งสิ่งปลูกสร้าง
ที่อยู่อาศัยนั้นต้องมีการควบคุมให้เป็นระเบียบ หรือความถูกต้องตามข้อกำหนดกำหนดเพื่อให้มีความ
เหมาะสมกับสภาพการณ์ที่เปลี่ยนแปลงไปตามยุคสมัยในปัจจุบัน และเกิดประโยชน์สูงสุดกับทางราชการ
อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๗๑ แห่งพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล
พ.ศ. ๒๕๓๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ให้องค์การบริหารส่วนตำบล มีอำนาจออกข้อบัญญัติตำบล เพื่อใช้บังคับ
ในตำบลได้เท่าที่ไม่ขัดต่อกฎหมาย หรืออำนาจหน้าที่ขององค์การบริหารส่วนตำบล ประกอบกับ
มาตรา ๒ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติการควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม
บัญญัติให้เขตท้องที่ที่ได้ประกาศใช้ผังเมืองรวมตามกฎหมายว่าด้วยผังเมือง หรือเขตท้องที่ที่ได้เคยมีการ
ประกาศดังกล่าวให้ใช้พระราชบัญญัติการควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ผังเมืองรวมจังหวัดนครราชสีมา
พ.ศ. ๒๕๖๐ และกฎกระทรวงอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง จึงจำเป็นต้องตราข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลบึง
เรื่อง การควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๘ นี้ใช้บังคับต่อไป

ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลบึง เรื่อง การควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๘

โดยที่เป็นการสมควรให้มีข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลบึง ว่าด้วยการควบคุมอาคาร อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๗๑ แห่งพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. ๒๕๓๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ประกอบกับอาศัยความในมาตรา ๙ วรรคสอง และมาตรา ๑๐ (๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ผังเมืองรวมจังหวัดนครราชสีมา พ.ศ. ๒๕๖๐ และกฎกระทรวงอื่นโดยความเห็นชอบจากสภาองค์การบริหารส่วนตำบลบึงและนายอำเภอโนนสูง จึงตราข้อบัญญัติขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบัญญัตินี้ให้เรียกว่า “ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลบึง เรื่อง การควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๘

ข้อ ๒ ข้อบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลบึง อำเภอโนนสูง จังหวัดนครราชสีมา นับแต่วันที่ประกาศไว้โดยเปิดเผย ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลบึงแล้ว ๗ วัน

ข้อ ๓ บรรดา ระเบียบ ประกาศหรือคำสั่งอื่นใดในส่วนที่ได้ตราไว้แล้วในข้อบัญญัตินี้ หรือซึ่งขัดหรือแย้งกับข้อบัญญัตินี้ให้ใช้ข้อบัญญัตินี้แทน

ข้อ ๔ ในข้อบัญญัตินี้

“อาคาร” หมายความว่า ตึก บ้าน เรือน โรง ร้าน แพ คลังสินค้า สำนักงาน และสิ่งที่สร้างขึ้นอย่างอื่น ซึ่งบุคคลอาจเข้าอยู่หรือเข้าใช้สอยได้และหมายความรวมถึง

(๑) อัฒจันทร์หรือสิ่งที่สร้างขึ้นอย่างอื่นเพื่อใช้เป็นที่พักผ่อนของประชาชน

(๒) เชื้อน สะพาน อุโมงค์ ทางหรือที่ระบายน้ำ อุโมงค์ คานเรือ ท่าเรือ ท่าจอดเรือ รั้ว กำแพง หรือประตูที่สร้างขึ้นติดต่อกับหรือใกล้เคียงกับที่สาธารณะหรือสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อบุคคลทั่วไปใช้สอย

(๓) ป้ายหรือสิ่งที่ก่อสร้างขึ้นเพื่อติดหรือตั้งป้าย

(ก) ที่ติดหรือตั้งไว้เหนือที่สาธารณะและมีขนาดเกิน ๑ ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน ๑๐ กิโลกรัม

(ข) ที่ติดหรือตั้งไว้ในระยะห่างจากที่สาธารณะซึ่งเมื่อวัดในระยะทางราบแล้วระยะห่างจากที่สาธารณะมีน้อยกว่าความสูงของป้ายนั้น เมื่อวัดจากพื้นดิน และมีขนาดหรือมีน้ำหนักเกินกว่าที่กำหนดในกฎกระทรวง

(๔) พื้นหรือสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถสำหรับอาคาร

(๕) สิ่งที่สร้างขึ้นอย่างอื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

ทั้งนี้ให้หมายความรวมถึงส่วนต่าง ๆ ของอาคารด้วย

“อาคารสูง” หมายความว่า อาคารที่บุคคลอาจเข้าอยู่หรือเข้าใช้สอยได้ที่มีความสูงตั้งแต่ ๒๓ เมตรขึ้นไป การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

“อาคารขนาดใหญ่พิเศษ” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้พื้นที่อาคารหรือส่วนใดของอาคารเป็นที่อยู่อาศัย หรือประกอบกิจการประเภทเดียวหรือหลายประเภท โดยมีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

“อาคารชุมนุมคน” หมายความว่า อาคารหรือส่วนใดของอาคารที่บุคคลอาจเข้าไปภายในเพื่อประโยชน์ในการชุมนุมคนที่มีพื้นที่ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป หรือชุมนุมคนได้ตั้งแต่ ๕๐๐ คนขึ้นไป

“โรงมหรสพ” หมายความว่า อาคารหรือส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นสถานที่สำหรับฉายภาพยนตร์ แสดงละคร แสดงดนตรี หรือการแสดงรื่นเริงอื่นใด และมีวัตถุประสงค์เพื่อเปิดให้สาธารณชนเข้าชมการแสดงนั้นเป็นปกติธุระ โดยจะมีค่าตอบแทนหรือไม่ก็ตาม

“ที่สาธารณะ” หมายความว่า ที่ซึ่งเปิดหรือยินยอมให้ประชาชนเข้าไปหรือใช้เป็นทางสัญจรได้ ทั้งนี้ไม่ว่าจะมีการเรียกเก็บค่าตอบแทนหรือไม่

“แผนผังบริเวณ” หมายความว่า แผนที่แสดงลักษณะที่ตั้ง และขอบเขตที่ดิน และอาคารที่ก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย ใช้หรือเปลี่ยนการใช้ รวมทั้งแสดงลักษณะและขอบเขตของที่สาธารณะและอาคารในบริเวณที่ดินที่ติดต่อด้านโดยสังเขปด้วย

“แบบแปลน” หมายความว่า แบบเพื่อประโยชน์ในการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร โดยมีรูปแสดงรายละเอียดส่วนสำคัญ ขนาดเครื่องหมายวัสดุและการใช้สอยต่าง ๆ ของอาคารอย่างชัดเจนพอที่จะใช้ในการดำเนินการได้

“รายการประกอบแบบแปลน” หมายความว่า ข้อความชี้แจงรายละเอียดเกี่ยวกับคุณภาพและชนิดของวัสดุ ตลอดจนวิธีการปฏิบัติหรือวิธีการสำหรับการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารเพื่อให้เป็นไปตามแบบแปลน

“รายการคำนวณ” หมายความว่า รายการแสดงวิธีการคำนวณกำลังของวัสดุ การรับน้ำหนักและกำลังต้านทานของส่วนต่าง ๆ ของอาคาร

“ก่อสร้าง” หมายความว่า สร้างอาคารขึ้นใหม่ทั้งหมด ไม่ว่าจะเป็นการสร้างขึ้นแทนของเดิมหรือไม่

“ดัดแปลง” หมายความว่า เปลี่ยนแปลง ต่อเติม เพิ่ม ลด หรือขยายซึ่งลักษณะขอบเขต แบบ รูปทรง สัดส่วน น้ำหนัก เนื้อที่ของโครงสร้างของอาคารหรือส่วนต่าง ๆ ของอาคารซึ่งได้ก่อสร้างไว้แล้ว ให้ผิดไปจากเดิมและมีใช้การซ่อมแซมหรือการดัดแปลงที่กำหนดในกฎกระทรวง

“ซ่อมแซม” หมายความว่า ซ่อมหรือเปลี่ยนส่วนต่าง ๆ ของอาคารให้คงสภาพเดิม

“รื้อถอน” หมายความว่า รื้อส่วนอันเป็นโครงสร้างของอาคารออกไป เช่น เสา คาน ตง หรือส่วนอื่นของโครงสร้างตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

“เขตเพลิงไหม้” หมายความว่า บริเวณที่เกิดเพลิงไหม้อาคารตั้งแต่ ๓๐ หลังคาเรือนขึ้นไป หรือมีเนื้อที่ตั้งแต่ ๑ ไร่ขึ้นไป รวมทั้งบริเวณที่อยู่ติดต่อกันภายในระยะ ๓๐ เมตร โดยรอบบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้ด้วย

“ผู้ควบคุมงาน” หมายความว่า ผู้ซึ่งรับผิดชอบในการอำนวยความสะดวกหรือควบคุมดูแลการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

“ผู้ครอบครองอาคาร” หมายความว่า รวมถึงผู้จัดการของนิติบุคคลอาคารชุดสำหรับทรัพย์สินส่วนกลางตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

“ผู้ดำเนินการ” หมายความว่า เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารซึ่งกระทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารด้วยตนเอง และหมายความรวมถึงผู้ซึ่งตกลงรับกระทำการดังกล่าวไม่ว่าจะมีค่าตอบแทนหรือไม่ก็ตามและผู้รับจ้างช่วง

“ผู้ตรวจสอบ” หมายความว่า ผู้ซึ่งได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือผู้ซึ่งได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น แล้วแต่กรณีซึ่งได้ขึ้นทะเบียนไว้ตามพระราชบัญญัตินี้

“นายตรวจ” หมายความว่า พนักงานส่วนตำบลสามัญที่นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบึงแตงตั้งให้เป็นนายตรวจ

“นายช่าง” หมายความว่า พนักงานส่วนตำบลสามัญที่นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบึงแตงตั้งให้เป็นนายช่าง

“ผู้ออกแบบ” หมายความว่า ผู้รับผิดชอบในการคำนวณ เขียนแบบและกำหนดรายการเพื่อใช้ในการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

“ราชการส่วนท้องถิ่น” หมายความว่า เทศบาล สุขาภิบาล องค์การบริหารส่วนจังหวัด กรุงเทพมหานคร เมืองพัทยาและองค์การปกครองท้องถิ่นอื่นที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดให้เป็นราชการส่วนท้องถิ่นตามพระราชบัญญัตินี้

“ข้อบัญญัติท้องถิ่น” หมายความว่า กฎซึ่งออกโดยอาศัยอำนาจนิติบัญญัติของราชการส่วนท้องถิ่น เช่น เทศบัญญัติ ข้อบังคับสุขาภิบาล ข้อบัญญัติจังหวัด ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร หรือ ข้อบัญญัติเมืองพัทยา เป็นต้น

“เจ้าพนักงานท้องถิ่น” หมายความว่า นายกองค์การบริหารส่วนตำบล สำหรับในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น

ข้อ ๕ ให้นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบึง รักษาการให้เป็นไปตามข้อบัญญัตินี้ และมีอำนาจออกระเบียบ ประกาศหรือคำสั่งอื่นใดเพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามข้อบัญญัตินี้

หมวด ๑

คำนิยาม

“อาคารขนาดใหญ่” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้พื้นที่อาคารหรือส่วนใดของอาคารเป็นที่อยู่อาศัยหรือประกอบกิจการประเภทเดียวหรือหลายประเภท โดยมีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร หรืออาคารที่มีความสูงตั้งแต่ ๑๕ เมตรขึ้นไป และมีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นลาดฟ้าสำหรับอาคารทรงจั่วหรือบันยหาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

“อาคารพิเศษ” หมายความว่า อาคารที่ต้องการมาตรฐานความมั่นคงแข็งแรงและความปลอดภัยเป็นพิเศษ เช่น อาคาร ดังต่อไปนี้

ก. โรงมหรสพ อัฒจันทร์ หอประชุม หอสมุด หอศิลป์ พิพิธภัณฑ์สถานแห่งชาติหรือศาสนสถาน

ข. อาคารหรือสิ่งที่สูงขึ้นสูงเกิน ๑๕ เมตร หรือสะพาน หรืออาคารหรือโครงหลังคา ช่วงหนึ่งเกิน ๑๐ เมตร หรือมีลักษณะโครงสร้างที่อาจก่อให้เกิดอันตรายต่อสาธารณชนได้

ค. อาคารที่เก็บวัสดุไวไฟ วัสดุระเบิดหรือวัสดุกระจายพิษหรือรังสีตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น

“อาคารสาธารณะ” หมายความว่า อาคารที่ใช้เพื่อประโยชน์ในการชุมนุมได้โดยทั่วไป เพื่อกิจกรรมทางราชการ การเมือง การศึกษา การสังคม การศาสนา การนันทนาการ หรือการพาณิชย์กรรม เช่น โรงมหรสพ หอประชุม โรงแรม โรงพยาบาล สถานศึกษา หอสมุด สนามกีฬาากลางแจ้ง สถานกีฬาในร่ม ตลาด ห้างสรรพสินค้า ศูนย์การค้า สถานบริการ ท่าอากาศยาน อุโมงค์สะพานอาคารจอดรถ สถานีรถ ท่าจอดเรือ โป๊ะจอดเรือ สุสาน ฌาปนสถาน ศาสนสถาน เป็นต้น

“อาคารอยู่อาศัยรวม” หมายความว่า อาคารหรือส่วนใดส่วนหนึ่งของอาคารที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัยสำหรับหลายครอบครัว โดยแบ่งออกเป็นหน่วยแยกจากกันสำหรับแต่ละครอบครัว มีห้องน้ำ ห้องส้วม ทางเดินทางเข้าออกและทางขึ้นลง หรือลิฟต์แยกจากกันหรือร่วมกัน ทั้งนี้ให้หมายความรวมถึงหอพักด้วย

“อาคารอยู่อาศัย” หมายความว่า อาคารซึ่งโดยปกติบุคคลใช้อาศัยได้ทั้งกลางวันและกลางคืนไม่ว่าจะเป็นการอยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว

“อาคารเก็บของ” หมายความว่า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นที่สำหรับเก็บสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ของเจ้าของอาคารซึ่งมีปริมาตรที่ใช้เก็บของไม่เกิน ๒,๐๐๐ ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้การวัดความสูงเพื่อคำนวณปริมาตรให้วัดจากพื้นชั้นนั้นถึงยอดผนังสูงสุด

“อาคารพาณิชย์” หมายความว่า อาคารที่ใช้เพื่อประโยชน์ในการพาณิชย์กรรม หรือบริการธุรกิจ หรืออุตสาหกรรมที่ใช้เครื่องจักรที่มีกำลังการผลิตเทียบไม่เกิน ๕ แรงม้า และให้หมายความรวมถึงอาคารอื่นใดที่ก่อสร้างห่างจากถนนหรือทางสาธารณะไม่เกิน ๒๐ เมตร ซึ่งอาจใช้เป็นอาคารเพื่อประโยชน์ในการพาณิชย์กรรมได้

“ตึกแถว” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างติดต่อกันเป็นแถวตั้งแต่สองคูหาขึ้นไปมีผนังร่วมแบ่งอาคารเป็นคูหาและประกอบด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่

“บ้านแถว” หมายความว่า ห้องแถวหรือตึกแถวที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัย ซึ่งมีที่ว่างด้านหน้าและด้านหลังระหว่างรั้วหรือแนวเขตที่ดินกับตัวอาคารแต่ละคูหาและความสูงไม่เกินสามชั้น

“ห้องแถว” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างต่อเนื่องกันเป็นแถว ตั้งแต่สองคูหาขึ้นไป มีผนังร่วมแบ่งอาคารเป็นคูหาและประกอบด้วยวัสดุไม่ทนไฟเป็นส่วนใหญ่

“บ้านแฝด” หมายความว่า อาคารที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัยก่อสร้างติดต่อกันสองบ้าน มีผนังร่วมแบ่งอาคารเป็นบ้าน มีที่ว่างระหว่างรั้วหรือแนวเขตที่ดินกับอาคารด้านหน้าด้านหลังและด้านข้างของแต่ละบ้านและมีทางเข้าออกของแต่ละบ้านแยกจากกันเป็นสัดส่วน

“คลังสินค้า” หมายความว่า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นที่สำหรับเก็บสินค้า หรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม

“โรงงาน” หมายความว่า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นโรงงาน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

“โรงแรม” หมายความว่า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

“สถานบริการ” หมายความว่า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นสถานบริการ ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

“ตลาด” หมายความว่า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

“ร้านอาหาร” หมายความว่า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นที่ขายอาหาร หรือเครื่องดื่มโดยมีพื้นที่ไว้บริการภายในหรือภายนอกอาคาร

“ห้องโถง” หมายความว่า อาคารหรือส่วนของอาคารซึ่งจัดพื้นที่ไว้เป็นสัดส่วนโดยเฉพาะที่สามารถใช้เป็นที่ประชุม ชุมนุม จัดงานหรือแสดงกิจกรรมต่าง ๆ ได้ทั้งนี้ไม่รวมพื้นที่ที่เป็นทางเดินร่วมในอาคาร เช่น โถงหน้าลิฟต์ โถงพักคอยบริเวณหน้าโต๊ะลงทะเบียน โถงรับแขก เป็นต้น

“ชั้นใต้ดิน” หมายความว่า พื้นของอาคารชั้นที่อยู่ต่ำกว่าระดับดินมากกว่า ๑.๒๐ เมตร

“สำนักงาน” หมายความว่า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นที่ทำการ

“ดาดฟ้า” หมายความว่า พื้นที่ส่วนบนสุดของอาคารที่ไม่มีหลังคาปกคลุม และบุคคลขึ้นไปใช้สอยได้

“ถนนสาธารณะ” หมายความว่า ทางสาธารณะที่ยวดยานผ่านได้

“เขตทาง” หมายความว่า ความกว้างรวมของทางระหว่างแนวที่ดินทั้งสองด้าน ซึ่งรวมความกว้างของผิวจราจรทางเท้าที่ว่างสำหรับปลูกต้นไม้ คูน้ำ และอื่น ๆ เข้าด้วย

“ทางสาธารณะ” หมายความว่า ที่ดินที่ประชาชนมีสิทธิใช้เป็นทางคมนาคมได้ที่ไม่ใช่ทางส่วนบุคคล

“ทางส่วนบุคคล” หมายความว่า ที่ดินของเอกชนซึ่งประชาชนใช้เป็นทางคมนาคมได้และมีลักษณะอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้

ก. เป็นทางคมนาคมที่มีความยาวไม่เกิน ๕๐๐ เมตร

ข. เป็นทางคมนาคมที่เจ้าของกรรมสิทธิ์หวงห้ามกรรมสิทธิ์ไว้ไม่ว่าจะโดยการปิดป้ายประกาศ หรือการเรียก หรือรับค่าตอบแทนสำหรับการใช้เป็นทางคมนาคม หรือการทำสัญญากับผู้ใช้ แต่ไม่รวมถึงการทำสัญญายินยอมให้องค์การบริหารส่วนตำบลรับ เข้าปรับปรุงใช้สอย

“ที่กั๊บลร” หมายความว่า พื้นที่หรือสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่กั๊บลรเพื่อสะดวกในการจอดหรือเข้าออกของรล

“ที่จอดรล” หมายความว่า พื้นที่หรือสิ่งที่สร้างขึ้นมาเพื่อใช้เป็นที่จอดรลสำหรับอาคารบางชนิดหรือบางประเภท ทั้งนี้ให้หมายความรวมถึงพื้นที่หรือสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรลเพื่อให้เข้าจอดหรือเก็บฝากรล

“ทาง” หมายความว่า ทางตามกฎหมายว่าด้วยการจราจรทางบก ไม่ว่าในระดับพื้นดินใต้ดินหรือเหนือพื้นดิน แต่ไม่รวมถึงทางรถไฟ

“ทางเข้าออกของรล” หมายความว่า ทางที่ใช้สำหรับเข้าออกจากที่รลจอดถึงปากทางเข้าออกของรล

“ทางน้ำสาธารณะ” หมายความว่า ทางน้ำที่ประชาชนมีสิทธิใช้เป็นทางคมนาคมได้

“ทางระบายน้ำสาธารณะ” หมายความว่า ช่องน้ำไหลตามทางสาธารณะและถนนสาธารณะซึ่งกำหนดไว้ให้ระบายออกจากอาคารได้

“ทางร่วมทางแยก” หมายความว่า บริเวณที่ทางที่อยู่ในระดับเดียวกันหรือต่างระดับกันตั้งแต่สองสาย ที่มีเขตทางกว้างตั้งแต่ ๖ เมตรขึ้นไป และยาวต่อเนื่องไม่น้อยกว่า ๒๐๐ เมตร มาบรรจบหรือตัดกันที่บริเวณ ระดับเดียวกัน

“ที่ว่าง” หมายความว่า พื้นที่อันปราศจากหลังคาหรือสิ่งก่อสร้างปกคลุม ซึ่งพื้นที่ดังกล่าวอาจจะจัดให้เป็นบ่อน้ำ สระว่ายน้ำ บ่อพักน้ำเสีย ที่พักรวมมูลฝอยหรือที่จอดรถที่อยู่ภายนอกอาคารก็ได้และให้ความหมายรวมถึงพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างหรืออาคารที่สูงจากระดับพื้นดินไม่เกิน ๑.๒๐ เมตรและไม่มีหลังคาหรือสิ่งก่อสร้างปกคลุมเหนือระดับนั้น

“แนวถนน” หมายความว่า เขตถนนและทางเดินที่กำหนดไว้ให้เป็นทางสาธารณะ

“ปากทางเข้าออกของรถ” หมายความว่า ส่วนของทางสำหรับรถเข้าออกที่เชื่อมกับเขตทางสาธารณะ

“การระบายน้ำทิ้ง” หมายความว่า การปล่อยน้ำทิ้งลงสู่หรือไหลไปสู่แหล่งรองรับน้ำทิ้งหรือแหล่งระบายน้ำ

“แปลน” หมายความว่า แบบแสดงลักษณะส่วนราบของอาคาร

“รายการคำนวณประกอบ” หมายความว่า รายการแสดงวิธีการคำนวณทางด้านวิศวกรรมทุกสาขา

“ส่วนต่าง ๆ ของอาคาร” หมายความว่า ส่วนของอาคารที่จะต้องแสดงรายการคำนวณการรับน้ำหนัก และกำลังต้านทาน เช่น แผ่นพื้น คาน เสา และรากฐาน เป็นต้น

“ความสูงของอาคาร” หมายความว่า ส่วนสูงของอาคารวัดตามแนวดิ่งจากระดับถนนขึ้นไปถึงส่วนของอาคารที่สูงที่สุด

“ความกว้างของบันได” หมายความว่า ระยะที่วัดตามความยาวของลูกนอนบันได

“รูปด้าน” หมายความว่า แบบแสดงลักษณะส่วนตั้งภายนอกของอาคาร

“รูปตัด” หมายความว่า แบบแสดงลักษณะส่วนตั้งภายในของอาคาร

“คอนกรีต” หมายความว่า วัสดุที่ประกอบขึ้นด้วยส่วนผสมของปูนซีเมนต์ มวลผสมละเอียด เช่น ทราย เป็นต้น มวลผสมหยาบ เช่น หิน หรือกรวด เป็นต้น และน้ำ ทั้งนี้ให้ความหมายรวมถึงคอนกรีตกำลังปกติคอนกรีตกำลังสูง และคอนกรีตกำลังสูงพิเศษ

“คอนกรีตเสริมเหล็ก” หมายความว่า คอนกรีตที่มีเหล็กเสริมฝังภายในให้ทำหน้าที่รับแรงได้มากขึ้น

“คอนกรีตอัดแรง” หมายความว่า คอนกรีตที่มีเหล็กเสริมอัดแรงฝังภายในที่ทำให้เกิดหน่วยแรงที่มีปริมาณพอจะลบล้างหน่วยแรงอันเกิดจากน้ำหนักบรรทุก

“โครงสร้างหลัก” หมายความว่า ส่วนประกอบของอาคารที่เป็นเสา คาน ตง พื้น ซึ่งโดยสภาพถือได้ว่ามีความสำคัญต่อความมั่นคงของอาคารนั้น

“ฐานราก” หมายความว่า ส่วนของอาคารที่ใช้ถ่ายน้ำหนักอาคารลงสู่ดิน

“น้ำหนักบรรทุกคงที่” หมายความว่า น้ำหนักของส่วนต่าง ๆ ของอาคาร ทั้งนี้ให้รวมถึงน้ำหนักของวัสดุต่าง ๆ ที่มีใช้โครงสร้างของอาคาร แต่ก่อสร้างหรือติดตั้งอยู่บนส่วนต่าง ๆ ของอาคารตลอดไป

“ปั้นจั่น” หมายความว่า เครื่องยกที่ประกอบด้วยส่วนต่าง ๆ เช่น เสาและรอก เป็นต้น ไม่ว่าจะมีความย่นหรือไม่มีสำหรับยกของหนัก

“ผนัง” หมายความว่า ส่วนก่อสร้างในด้านตั้งซึ่งกันด้านนอกหรือระหว่างหน่วยของอาคารให้เป็นหลังหรือหน่วยแยกจากกัน

“ผนังกันไฟ” หมายความว่า ผนังที่ทำด้วยวัสดุทนไฟที่มีคุณสมบัติในการป้องกันไฟได้ดีไม่น้อยกว่าผนังที่ก่อด้วยอิฐธรรมดาตามปูน ๒ ด้าน หนาไม่น้อยกว่า ๑๘ เซนติเมตร ถ้าเป็นผนังคอนกรีตเสริมเหล็กต้องหนาไม่น้อยกว่า ๑๒ เซนติเมตร และไม่มีช่องที่ให้ไฟหรือควันผ่านได้

“ฝา” หมายความว่า ส่วนก่อสร้างในด้านตั้งซึ่งกันแบ่งพื้นที่ภายในอาคารให้เป็นห้อง ๆ

“พื้น” หมายความว่า พื้นของอาคารที่บุคคลเข้าอยู่หรือเข้าใช้สอยได้ภายในขอบเขตของคาน หรือตงที่รับพื้นหรือภายในพื้นนั้น หรือภายในขอบเขตของผนังอาคารรวมทั้งเฉลียงหรือระเบียงด้วย

“พื้นที่อาคาร” หมายความว่า พื้นที่ของพื้นของอาคารทุกชั้นที่บุคคลเข้าอยู่หรือเข้าใช้สอยได้ภายในขอบเขตด้านนอกของคาน หรือภายในพื้นนั้น หรือภายในขอบเขตด้านนอกของผนังของอาคาร และหมายความรวมถึงเฉลียงหรือระเบียงด้วย แต่ไม่รวมพื้นดาดฟ้าและบันไดนอกหลังคา

“พื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร” หมายความว่า พื้นที่ของแปลงที่ดินที่นำมาใช้ขออนุญาตก่อสร้างอาคารไม่ว่าจะเป็นที่ดินตามหนังสือสำคัญแสดงสิทธิในที่ดินฉบับเดียวหรือหลายฉบับ ซึ่งเป็นที่ดินที่ติดต่อกัน

“ส่วนลาด” หมายความว่า ส่วนระยะตั้งเทียบกับส่วนระยะยาวของฐานตามแนวราบ

“เสาเข็ม” หมายความว่า เสาที่ตอกลงดินหรือหล่ออยู่ในดิน เพื่อรับน้ำหนักบรรทุกทุกของอาคาร ทั้งนี้หมายความรวมถึงกำแพงคอนกรีตซึ่งมีรูปร่างต่าง ๆ ที่หล่ออยู่ในดินเพื่อใช้รับน้ำหนักบรรทุกทุกของอาคารด้วย

“หน่วยแรง” หมายความว่า แรงหารด้วยพื้นที่หน้าตัดที่รับแรงนั้น

“จุดสุดเชิงลาด” หมายความว่า จุดเริ่มต้นหรือจุดสุดท้ายที่มีความเอียงลาดน้อยกว่า ๒ ใน ๑๐๐

“ช่วงบันได” หมายความว่า ระยะตั้งบันไดซึ่งมีขึ้นต่อเนื่องกันโดยตลอด

“เชิงลาดสะพาน” หมายความว่า สะพานหรือทางสาธารณะเปลี่ยนระดับหรือทางเดินรถเฉพาะที่เชื่อมกับสะพานหรือทางเปลี่ยนระดับที่มีส่วนลาดชันตอนหนึ่งตอนใดตั้งแต่ ๒ ใน ๑๐๐ ขึ้นไป

“แรงกระแทก” หมายความว่า แรงกระทำอันเนื่องมาจากวัตถุเคลื่อนมากระทบ

“แรงลม” หมายความว่า แรงลมที่กระทำต่อโครงสร้าง

“ลูกตั้ง” หมายความว่า ระยะตั้งของชั้นบันไดแต่ละขั้น

“ลูกนอน” หมายความว่า ระยะราบของชั้นบันไดแต่ละขั้น

“วัสดุถาวร” หมายความว่า วัสดุซึ่งตามปกติไม่แปลงสภาพได้ง่ายโดยน้ำ ไฟ หรือดินฟ้าอากาศ

“วัสดุทนไฟ” หมายความว่า วัสดุก่อสร้างที่ไม่เป็นเชื้อเพลิง

“หลังคา” หมายความว่า สิ่งปกคลุมส่วนบนของอาคารสำหรับป้องกันแดดและฝน และให้หมายรวมถึงโครงสร้างหรือสิ่งใดซึ่งประกอบขึ้นเพื่อยึดเหนี่ยวสิ่งปกคลุมนี้ให้มั่นคงแข็งแรง

“เหล็กโครงสร้างรูปพรรณ” หมายความว่า เหล็กที่ผลิตออกมาเป็นหน้าตัดเป็นรูปลักษณะต่าง ๆ ใช้ในงานโครงสร้าง

“เหล็กเสริม” หมายความว่า เหล็กที่ใช้ฝังในเนื้อคอนกรีตเพื่อเสริมกำลังขึ้น

“ดิน” หมายความว่า วัสดุธรรมชาติที่ประกอบเป็นเปลือกโลก เช่น หิน กรวด ทราย ดินเหนียว เป็นต้น

“ทราย” หมายความว่า ก้อนหินเม็ดเล็ก ละเอียดที่มีขนาดโตไม่เกิน ๓ มิลลิเมตร

“กรวด” หมายความว่า ก้อนหินที่เกิดตามธรรมชาติขนาดโตเกิน ๓ มิลลิเมตร

“อิฐธรรมดา” หมายความว่า ดินที่ทำขึ้นเป็นแท่งทึบและได้เผาให้สุก

“ที่พักรวมมูลฝอย” หมายความว่า อุปกรณ์หรือสถานที่ที่ใช้สำหรับเก็บกักมูลฝอยเพื่อรอการย้ายไปที่พักรวมมูลฝอย

“ที่พักรวมมูลฝอย” หมายความว่า อุปกรณ์หรือสถานที่ที่ใช้สำหรับเก็บกักมูลฝอยเพื่อรอการขนย้ายไปกำจัด

“น้ำทิ้ง” หมายความว่า น้ำจากอาคารที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว จนมีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดหรือมีคุณภาพที่เหมาะสมจะระบายลงแหล่งรองรับน้ำทิ้งได้

“น้ำเสีย” หมายความว่า ของเหลวที่ผ่านการใช้แล้วทุกชนิดทั้งที่มีกากหรือไม่มีกาก

“บ่อดักไขมัน” หมายความว่า ส่วนที่เปิดได้ของทางระบายน้ำที่กำหนดไว้เพื่อดักไขมัน

“มูลฝอย” หมายความว่า มูลฝอย ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

“ระบบท่อน้ำ” หมายความว่า ท่อส่งน้ำและอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับการดับเพลิง

“ระบบบำบัดน้ำเสีย” หมายความว่า กระบวนการทำหรือปรับปรุงน้ำเสียให้มีคุณภาพเป็นน้ำทิ้ง รวมทั้งการทำให้น้ำทิ้งพ้นไปจากอาคาร

“ระบบประปา” หมายความว่า ระบบการจ่ายน้ำเพื่อใช้และดื่ม

“แหล่งรองรับน้ำทิ้ง” หมายความว่า ท่อระบายน้ำสาธารณะ คูคลอง แม่น้ำ ทะเล และแหล่งน้ำสาธารณะ

“สถาบันที่เชื่อถือได้” หมายความว่า ส่วนราชการ หรือนิติบุคคลที่มีวัตถุประสงค์ในการให้คำปรึกษาแนะนำด้านวิศวกรรม ซึ่งมีวิศวกรประเภทวุฒิวิศวกรตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพวิศวกรรมเป็นผู้ให้คำปรึกษาแนะนำ และลงลายมือชื่อรับรองผลการตรวจสอบงานวิศวกรรมควบคุม

หมวด ๒

หลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขในการก่อสร้าง อนุญาตให้ใช้ การตรวจสอบ การอนุญาต การดำเนินการแจ้ง การออกใบรับรอง และใบแทน

ข้อ ๖ ผู้ใดจะก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร รื้อถอน ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถ เพื่อการอื่น ๆ ขอต้ออายุใบอนุญาต ขอรับใบแทน ใบอนุญาต ขอรับใบรับรอง หรือการโอนใบอนุญาต ต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น ให้ยื่นคำขอหรือโดยการแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามความในหมวดนี้

ผู้ยื่นคำขอหรือผู้แจ้งต้องเป็นเจ้าของอาคารหรือเป็นตัวแทนซึ่งได้รับมอบอำนาจโดยชอบด้วยกฎหมายจากเจ้าของอาคาร

ข้อ ๗ เจ้าของอาคารผู้ใดประสงค์จะขอรับใบอนุญาต

(๑) ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอน ให้ยื่นคำขออนุญาตตามแบบที่กำหนดในกฎกระทรวง พร้อมด้วยเอกสารตามที่ระบุไว้ในแบบดังกล่าว

(๒) เคลื่อนย้ายอาคาร ให้ยื่นคำขออนุญาตตามแบบที่กำหนดในกฎกระทรวง พร้อมด้วยเอกสารตามที่ระบุในแบบดังกล่าว ผู้ขอรับใบอนุญาตต้องแนบเอกสารเกี่ยวกับ แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน ตามที่ระบุไว้ในแบบที่กำหนดในกฎกระทรวง จำนวน ๓ ชุด พร้อมกับคำขอสำหรับการขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารที่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะประกาศกำหนดให้ผู้ขอรับใบอนุญาต ต้องแนบเอกสารดังกล่าวมากกว่า ๓ ชุด ก็ได้แต่ไม่เกิน ๕ ชุด การขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลงหรือเคลื่อนย้าย อาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่ต้อง แนบรายการคำนวณ และรายการคำนวณประกอบ จำนวน ๑ ชุด พร้อมกับคำขอตาม (๑) หรือ (๒) ด้วย

ข้อ ๘ เจ้าของอาคารผู้ใดประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต ให้ดำเนินการแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

(๑) แจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด พร้อมทั้งแจ้งข้อมูล และยื่นเอกสาร ดังต่อไปนี้ด้วย

ก. ชื่อของผู้รับผิดชอบงานออกแบบอาคาร ซึ่งจะต้องเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็น ผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพสถาปัตยกรรม

ข. ชื่อของผู้รับผิดชอบงานออกแบบและคำนวณอาคาร ซึ่งจะต้องเป็นผู้ได้รับใบอนุญาต ให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพวิศวกรรม

ค. ชื่อของผู้ควบคุมงาน ซึ่งจะต้องเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพ สถาปัตยกรรมควบคุม ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพสถาปัตยกรรม และเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพวิศวกรรม

ง. สำเนาใบอนุญาตของบุคคลตาม ก. ข. และ ค.

จ. หนังสือรับรองของบุคคลตาม ก. ข. และ ค. ว่าตนเป็นผู้ออกแบบอาคาร เป็นผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร หรือจะเป็นผู้ควบคุมงาน แล้วแต่กรณี ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่น กำหนดพร้อมทั้งรับรองว่าการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารนั้นถูกต้องตามบทบัญญัติแห่ง กฎหมายว่าด้วย การควบคุมอาคาร กฎกระทรวง และข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลบึง ที่ออกตาม กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

ฉ. แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน รายการคำนวณและรายการ คำนวณประกอบของอาคารที่จะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้าย ซึ่งมีคำรับรองของบุคคลตาม ก. และ ข. ว่าตนเป็นผู้ออกแบบอาคารและเป็นผู้ออกแบบและคำนวณอาคารนั้น

ช. วันเริ่มต้นและวันสิ้นสุดการดำเนินการดังกล่าว (๒) ถ้าผู้แจ้งได้ดำเนินการตามที่ระบุไว้ ใน (๑) ครบถ้วน พร้อมชำระค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้าง หรือดัดแปลงอาคารแล้ว ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นออกใบรับแจ้งตามแบบที่เจ้าพนักงาน ท้องถิ่นกำหนด เพื่อเป็นหลักฐานการแจ้งให้แก่ ผู้นั้นภายในวันที่ได้รับแจ้ง และให้ผู้แจ้งเริ่มต้นดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ตามที่ได้แจ้งไว้ได้ตั้งแต่วันที่ได้รับใบแจ้ง

ข้อ ๙ แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน รายการคำนวณและรายการคำนวณ ประกอบต้องเป็นภาษาไทย ยกเว้นเฉพาะตัวเลขและสัญลักษณ์ ต้องเป็นสิ่งพิมพ์สำเนาภาพถ่าย หรือเขียน ด้วยหมึก หรือวิธีการอื่นใดตามประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลบึง และต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์และ เงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) มาตรฐาน ขนาด ระยะ น้ำหนัก และหน่วยคำนวณต่างๆ ให้ใช้มาตรฐานเมตริก

(๒) แผนผังบริเวณให้ใช้มาตรฐานไม่เล็กกว่า ๑ ต่อ ๕๐๐ แสดงลักษณะที่ตั้งและขอบเขต ของที่ดินและอาคารที่ขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย เปลี่ยนการใช้ ดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรลเพื่อการอื่น และพื้นที่หรือสิ่งทีสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถที่กั๊บลร และ ทางเข้าออกของรลแทนของเดิม พร้อมรายละเอียด ดังนี้

ก. แสดงขอบนอกของอาคารที่มีอยู่แล้ว (ถ้ามี)

ข. ระยะห่างของขอบนอกของอาคารที่ขออนุญาตถึงขอบเขตของที่ดินทุกด้าน

ค. ระยะห่างระหว่างอาคารต่าง ๆ ที่มีอยู่และอาคารที่ขออนุญาตในขอบเขตของที่ดิน

ง. ลักษณะและขอบเขตของที่สาธารณะและอาคารในบริเวณที่ดินที่ติดต่อดโดยสังเขป

พร้อมด้วยเครื่องหมายทิศ

จ. ในกรณีที่ไม่มีทางน้ำสาธารณะสำหรับการขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือ เคลื่อนย้ายอาคาร ให้แสดงทางระบายน้ำออกจากอาคารไปสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ หรือวิธีการระบายน้ำด้วย วิธีอื่น พร้อมทั้งแสดงเครื่องหมายชี้ทิศทางน้ำไหลและส่วนลาด

ฉ. แสดงระดับของพื้นชั้นล่างของอาคารและความสัมพันธ์กับระดับทางหรือ ถนนสาธารณะที่ใกล้ที่สุดและระดับพื้นดิน

ช. แผนผังบริเวณสำหรับการเคลื่อนย้ายอาคาร ให้แสดงแผนผังบริเวณของอาคารที่มี อยู่เดิม และให้แสดงแผนผังบริเวณที่จะทำการเคลื่อนย้ายอาคารไปอยู่ในที่ใหม่ให้ชัดเจน

แผนผังบริเวณอาคารตามข้อ ๔ เว้นแต่ตึก บ้าน เรือน โรง ร้าน แพ คลังสินค้า สำนักงาน และ สิ่งทีสร้างขึ้นอย่างอื่น ซึ่งบุคคลอาจเข้าอยู่หรือเข้าใช้สอยได้ให้แสดงรายละเอียดตาม ก. ข. ค. ง. จ. ฉ. หรือ ช. เท่าทีจะต้องมีตามลักษณะของอาคารนั้น ๆ

(๓) แบบแปลน ให้ใช้มาตรฐานไม่เล็กกว่า ๑ ต่อ ๑๐๐ โดยต้องแสดงรูปต่าง ๆ คือ แปลนพื้นชั้นต่าง ๆ รูปด้าน (ไม่น้อยกว่าสองด้าน) รูปตัดทางขวาง รูปตัดทางยาว ผังคานรับพื้นชั้นต่าง ๆ และ ผังฐานรากของอาคารที่ขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย เปลี่ยนการใช้ หรือดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรลเพื่อการอื่น พร้อมด้วยรายละเอียด ดังนี้

ก. แบบแปลนต้องมีรูปรายละเอียดส่วนสำคัญ ขนาด เครื่องหมาย วัสดุ และการใช้สอย ต่าง ๆ ของอาคารอย่างชัดเจนเพียงพอที่จะพิจารณาตามกฎกระทรวง ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลบึง หรือประกาศกระทรวงมหาดไทยที่ออกตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

ข. แบบแปลนสำหรับการก่อสร้างอาคารให้แสดงส่วนต่าง ๆ ของอาคารที่จะก่อสร้างให้ ชัดเจน

ค. แบบแปลนสำหรับการดัดแปลงอาคารให้แสดงส่วนที่มีอยู่เดิมและส่วนที่ดัดแปลงให้ชัดเจน

ง. แบบแปลนสำหรับการรื้อถอนอาคารให้แสดงขั้นตอน วิธีการ ตลอดจนความปลอดภัยในการรื้อถอนอาคาร

จ. แบบแปลนสำหรับการเคลื่อนย้ายอาคาร ให้แสดงขั้นตอน วิธีการ ความมั่นคงแข็งแรง ตลอดจนความปลอดภัยในการเคลื่อนย้ายอาคาร

สำหรับอาคารที่มีรูปตัดทางขวาง หรือรูปตัดทางยาวของอาคารมีความกว้าง ความยาว หรือความสูงเกิน ๗๐ เมตร แบบแปลนจะใช้มาตราส่วนเล็กกว่า ๑ ต่อ ๑๐๐ ก็ได้ แต่ต้องไม่เล็กกว่า ๑ ต่อ ๒๕๐

ฉ. แบบแปลนสำหรับการเปลี่ยนการใช้อาคารให้แสดงส่วนที่ใช้อยู่เดิมและส่วนที่จะเปลี่ยนการใช้ใหม่ให้ชัดเจน

(๔) รายการประกอบแบบแปลน ให้แสดงรายละเอียดเกี่ยวกับคุณภาพและชนิดของวัสดุ ตลอดจนวิธีปฏิบัติหรือวิธีการสำหรับการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย เปลี่ยนการใช้อาคาร เพื่อการอื่น

(๕) รายการคำนวณ ให้แสดงวิธีการตามหลักวิศวกรรมศาสตร์โดยคำนวณกำลังของวัสดุ การรับน้ำหนัก และกำลังต้านทานของส่วนต่าง ๆ ของอาคาร

(๖) รายการคำนวณประกอบ ให้แสดงวิธีการตามหลักวิศวกรรมศาสตร์สาขาต่าง ๆ โดยคำนวณเกี่ยวกับอุปกรณ์และระบบนั้น ๆ ของอาคาร

ข้อ ๑๐ ผู้รับผิดชอบงานออกแบบหรือผู้รับผิดชอบงานออกแบบ และคำนวณ ต้องลงลายมือชื่อพร้อม กับเขียนชื่อด้วยตัวบรรจงในแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน รายการคำนวณและ รายการคำนวณประกอบทุกแผ่น และให้ระบุสำเนา หรือที่อยู่พร้อมกับคุณสมบัติของผู้รับผิดชอบดังกล่าวไว้ใน แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน รายการคำนวณและรายการคำนวณประกอบ แต่ละชุดด้วย หรืออาจจะใช้สิ่งพิมพ์ สำเนาภาพถ่ายที่ผู้รับผิดชอบงานออกแบบหรือผู้รับผิดชอบงานออกแบบ และคำนวณที่มีลายมือชื่อพร้อม กับเขียนชื่อด้วยตัวบรรจงและระบุรายละเอียดดังกล่าวแทนก็ได้

ในกรณีที่ผู้รับผิดชอบงานออกแบบ หรือผู้รับผิดชอบงานออกแบบและคำนวณเป็นผู้ได้รับใบอนุญาต ให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพสถาปัตยกรรม หรือกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพวิศวกรรม ให้ระบุเลขทะเบียนใบอนุญาตไว้ด้วย

ข้อ ๑๑ เมื่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับคำขอตามข้อ ๖ ให้ตรวจพิจารณาแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน รายการคำนวณ และรายการคำนวณประกอบ (ถ้ามี) เมื่อปรากฏว่าถูกต้อง ตามบทบัญญัติแห่งกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร กฎกระทรวงและข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วน ตำบลบึง ที่ออกตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารแล้ว ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นออกใบอนุญาตตามแบบ ที่กำหนดในกฎกระทรวงที่ออกตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

ในกรณีที่มีการขออนุญาตเคลื่อนย้ายอาคารไปยังท้องที่ซึ่งอยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นอื่น เมื่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ได้ตรวจพิจารณาตามวรรคหนึ่งและเห็นว่าถูกต้อง ให้ออกใบอนุญาตตามแบบ ที่กำหนดในกฎกระทรวงและส่งใบอนุญาตและสำเนาฉบับเอกสารที่ได้ผ่านการตรวจพิจารณาและประทับตรา

ไว้เป็นจำนวน ๔ ชุด พร้อมด้วยรายการคำนวณและรายการคำนวณ ประกอบ ๑ ชุด (ถ้ามี) ไปยังเจ้าพนักงานท้องถิ่นแห่งท้องที่ที่จะเคลื่อนย้ายอาคารไปตั้งใหม่

กรณีที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับเอกสารการอนุญาตเคลื่อนย้ายอาคารและสำเนาฉบับเอกสารที่เกี่ยวข้องจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพิจารณาตามวรรคหนึ่ง เมื่อเห็นว่าถูกต้องแล้วให้ออกใบอนุญาตตามแบบที่กำหนดในกฎกระทรวงที่ออกตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

ข้อ ๑๒ เมื่อผู้ได้รับใบอนุญาตให้ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ที่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือผู้แจ้งตามข้อ ๗ ได้ทำการก่อสร้างดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารดังกล่าวเสร็จแล้ว ให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารยื่นหนังสือขอใบรับรองถึงเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามแบบที่ข้อบัญญัตินี้กำหนด พร้อมเอกสารตามที่ระบุไว้ในแบบดังกล่าว

เมื่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับหนังสือตามวรรคหนึ่งและตรวจสอบแล้วเห็นว่า การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารนั้นถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตหรือที่ได้แจ้งไว้ ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น ออกใบรับรองตามแบบที่กำหนดในกฎกระทรวงที่ออกตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

ข้อ ๑๓ ในกรณีที่เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร ซึ่งไม่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ประสงค์จะใช้อาคารดังกล่าวเพื่อกิจการประเภทควบคุมการใช้ หรือเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารซึ่งเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ ประสงค์จะเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นอาคารสำหรับอีกกิจการหนึ่ง ให้เจ้าของอาคารยื่นคำขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร ตามแบบที่กำหนดในกฎกระทรวงที่ออกตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น พร้อมด้วยเอกสารตามที่ระบุไว้ในแบบดังกล่าวหรือแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดพร้อมด้วยเอกสารตามที่ระบุไว้ในแบบดังกล่าว

เมื่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับคำขอหรือหนังสือแจ้งตามความในวรรคหนึ่งและตรวจสอบแล้วเห็นว่าถูกต้องให้ออกใบอนุญาต ตามแบบที่กำหนดในกฎกระทรวงที่ออกตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือจะออกใบรับแจ้ง ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด แล้วแต่กรณี

ข้อ ๑๔ ในกรณีที่เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ประสงค์จะดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถนั้น เพื่อการอื่นและก่อสร้างพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กั๊บลรและทางเข้าออกของรถแทนของเดิม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารยื่นคำขออนุญาต ตามแบบที่กำหนดในกฎกระทรวงที่ออกตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น พร้อมด้วยเอกสารตามที่ระบุไว้ในแบบดังกล่าว

ให้นำความในข้อ ๗ (๑) และ (๒) มาใช้บังคับกับการอนุญาตตามวรรคหนึ่งในส่วนที่เกี่ยวกับ เอกสารที่ต้องแนบพร้อมคำขอเกี่ยวกับแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน รายการคำนวณ หรือรายการคำนวณประกอบโดยอนุโลม เมื่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับคำขอตามวรรคหนึ่งแล้ว ให้ดำเนินการตามข้อ ๑๓ วรรคหนึ่ง และเมื่อเห็นว่าถูกต้อง ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นออกใบอนุญาต ตามแบบที่กำหนดในกฎกระทรวงที่ออกตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

ข้อ ๑๕ ให้กำหนดระยะเวลาอายุใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลงอาคารหรือใบรับแจ้ง ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ตามขนาดของพื้นที่อาคารส่วนที่จะทำการก่อสร้างหรือดัดแปลง ดังนี้

(๑) อาคารที่มีพื้นที่รวมกันน้อยกว่า ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร กำหนดอายุใบอนุญาตไม่เกิน ๑ ปี

(๒) อาคารที่มีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป แต่ไม่เกิน ๕๐,๐๐๐ ตารางเมตร กำหนดอายุใบอนุญาตไม่เกิน ๒ ปี

(๓) อาคารที่มีพื้นที่รวมกันมากกว่า ๕๐,๐๐๐ ตารางเมตร กำหนดอายุใบอนุญาตไม่เกิน ๓ ปี ในกรณีก่อสร้าง ดัดแปลงอาคารไม่เสร็จตามกำหนดอนุญาตให้ต่ออายุได้ตามหลักเกณฑ์ในข้อ ๑๖

ข้อ ๑๖ ผู้ใดประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตหรือใบรับแจ้ง ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ให้ยื่นคำขอต่ออายุ ตามแบบที่กำหนดในกฎกระทรวง ก่อนใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งสิ้นอายุ โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ในการต่ออายุให้เป็นไปตามที่ข้อบัญญัตินี้กำหนด

ข้อ ๑๗ ในกรณีที่ใบอนุญาตหรือใบรับรองสูญหาย ถูกทำลายหรือชำรุดในสาระสำคัญ ให้ผู้ได้รับ ใบอนุญาตหรือใบรับรองยื่นคำขอรับใบแทนใบอนุญาต หรือใบแทนใบรับรอง ตามแบบที่กำหนด ในกฎกระทรวงที่ออกตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น พร้อมด้วยเอกสาร ตามที่ระบุไว้ในแบบดังกล่าว ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้ทราบถึงการสูญหาย ถูกทำลายหรือชำรุด

เมื่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับคำขอตามวรรคหนึ่ง ให้พิจารณาคำขอดังกล่าว หากเห็นว่าถูกต้องให้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นออกใบแทน ใบอนุญาต หรือใบแทนใบรับรอง ให้แก่ผู้ยื่นคำขอใบแทนใบอนุญาต หรือ ใบรับรองแล้วแต่กรณี ให้ประทับตราสีแดง คำว่า “ใบแทน” กำกับไว้ด้วย และให้มีวัน เดือน ปี ที่ออกใบแทน พร้อมทั้งลงลายมือชื่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น กรณีใบรับแจ้ง ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ให้ดำเนินการตามหลักเกณฑ์ ข้างต้น

ข้อ ๑๘ ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ประสงค์จะโอนใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย หรือ เปลี่ยนการใช้อาคาร หรือใบรับแจ้ง ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ให้แก่บุคคลอื่น ให้ยื่นคำขออนุญาตตามแบบที่กำหนด ในกฎกระทรวงที่ออกตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พร้อมด้วยเอกสารต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

(๑) ใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งที่ยังมิได้ทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายหรือ เปลี่ยนการใช้อาคาร ให้แนบหลักฐานตามที่ระบุไว้ในแบบที่กำหนดในกฎกระทรวงที่ออกตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารเท่านั้น

(๒) ใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งที่อยู่ระหว่างดำเนินการ ผู้ขออนุญาตจะต้องแนบหลักฐาน ตามแบบที่กำหนดในกฎกระทรวงที่ออกตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และหลักฐานการโอนทรัพย์สิน ในส่วนที่ได้ดำเนินการไปแล้ว ตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องและในกรณีที่อาคารที่อยู่ระหว่างดำเนินการมีส่วนผิดไป จากแผนผังบริเวณ แบบแปลนและรายการประกอบแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต หรือใบรับแจ้งตลอดจนวิธีการ หรือเงื่อนไขที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดไว้ในใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งผู้รับโอนจะต้องทำหนังสือรับรอง ว่าตกลงยินยอมรับผิดชอบในการแก้ไขอาคารในส่วนที่ดำเนินการผิดให้เป็นไปตามแบบและเงื่อนไข ในใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งต่อไป

เมื่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นพิจารณาแล้วเห็นว่าถูกต้องให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นออกหนังสือ แจ้งการอนุญาตให้โอนใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งให้แก่ผู้ขอโอน โดยให้ประทับตราสีแดง คำว่า “โอนแล้ว” พร้อมระบุชื่อผู้รับโอนและวัน เดือน ปีที่อนุญาตให้โอนกำกับไว้

ข้อ ๑๙ ให้ใช้แบบคำขออนุญาต ใบอนุญาตหรือใบแทนตามที่กำหนดในกฎกระทรวงที่ออกตาม
กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร สำหรับหนังสือแจ้งและแบบใบรับแจ้งให้ใช้ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่น
กำหนด

หมวด ๓

อำนาจหน้าที่ของเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ข้อ ๒๐ ในกรณีที่มีการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร โดยฝ่าฝืนบทบัญญัติแห่ง
พระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่น
ที่เกี่ยวข้อง ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจดำเนินการ ดังนี้

(๑) มีคำสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร ผู้ควบคุมงาน ผู้ดำเนินการ ลูกจ้างหรือบริวาร
ของบุคคลดังกล่าว ระงับการกระทำดังกล่าว

(๒) มีคำสั่งห้ามมิให้บุคคลใดใช้หรือเข้าไปในส่วนใดๆ ของอาคาร หรือบริเวณที่มีการกระทำ
ดังกล่าวและจัดให้มีเครื่องหมายแสดงการห้ามนั้นไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารหรือบริเวณดังกล่าว
และ

(๓) พิจารณามีคำสั่ง ตามข้อ ๒๑ หรือข้อ ๒๒ แล้วแต่กรณี ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ให้มี
คำสั่งตาม (๑)

ข้อ ๒๑ ถ้าการกระทำตามข้อ ๒๐ เป็นกรณีที่สามารถแก้ไข เปลี่ยนแปลงให้ถูกต้องได้ ให้เจ้าพนักงาน
ท้องถิ่น มีอำนาจสั่งให้เจ้าของอาคารยื่นคำขออนุญาตหรือดำเนินการแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือดำเนินการ
แก้ไขเปลี่ยนแปลงให้ถูกต้องภายในระยะเวลาที่กำหนด แต่ต้องไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน ในกรณีที่มีเหตุอันสมควร
เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะขยายเวลาดังกล่าวออกไปอีกก็ได้

ข้อ ๒๒ ถ้าการกระทำตามข้อ ๒๐ เป็นกรณีที่ไม่สามารถแก้ไขเปลี่ยนแปลงให้ถูกต้องได้ หรือเจ้าของ
อาคารมิได้ปฏิบัติตามคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามข้อ ๒๑ ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้เจ้าของ
หรือผู้ครอบครองอาคาร ผู้ควบคุมงาน หรือผู้ดำเนินการรื้อถอนอาคารนั้นทั้งหมดหรือบางส่วนได้ภายใน
ระยะเวลาที่กำหนด แต่ต้องไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน โดยให้ดำเนินการรื้อถอนตามหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขที่
กำหนดในกฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น

ข้อ ๒๓ ในกรณีที่อาคารซึ่งก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้าย โดยได้รับอนุญาตตามพระราชบัญญัตินี้
หรือได้ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายก่อนวันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับมีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็น
อันตรายต่อสุขภาพชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัยหรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญ
หรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น มีอำนาจสั่งให้ดำเนินการแก้ไข
ตามหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง

ในกรณีที่ไม่มีกรปฏิบัติตามคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามวรรคหนึ่ง และถ้าอาคารนั้นอาจเป็น
อันตรายอย่างร้ายแรงต่อสุขภาพชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้รื้อถอน
อาคารนั้นได้โดยให้นำข้อ ๒๒ มาใช้บังคับโดยอนุโลม

ข้อ ๒๔ ในการปฏิบัติหน้าที่ตามพระราชบัญญัตินี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจเข้าไปในอาคารหรือ
บริเวณที่ตั้งอาคารที่มีเหตุอันสมควรสงสัยว่ามีการฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้ในเวลาระหว่าง

พระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก หรือในเวลาทำการของสถานที่นั้นและเพื่อการนี้ให้มีอำนาจสอบถามข้อเท็จจริงหรือสั่งให้แสดงเอกสารหรือหลักฐานอื่นที่เกี่ยวข้องจากบุคคลที่อยู่หรือทำงานในสถานที่นั้น

ข้อ ๒๕ ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น มีอำนาจแต่งตั้งข้าราชการหรือพนักงานส่วนท้องถิ่น ซึ่งมีความรู้หรือคุณวุฒิตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ให้เป็นนายตรวจหรือนายช่างได้ในกรณีที่มีความจำเป็นหรือได้รับการร้องขอจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมืองมีอำนาจแต่งตั้งวิศวกรหรือสถาปนิกเป็นนายช่างได้ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎกระทรวง

หมวด ๔

นายช่าง นายตรวจ และผู้ตรวจสอบ

ข้อ ๒๖ ให้นายช่างหรือนายตรวจมีอำนาจเข้าไปในบริเวณที่มีการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร เพื่อตรวจสอบว่าได้มีการฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้หรือไม่ และเพื่อการนี้ให้มีอำนาจสอบถามข้อเท็จจริงหรือสั่งให้แสดงเอกสารหรือหลักฐานอื่นที่เกี่ยวข้องจากบุคคลที่อยู่หรือทำงานในสถานที่นั้น

ข้อ ๒๗ เมื่อมีเหตุอันควรสงสัยว่าอาคารใดซึ่งได้ก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายเสร็จแล้วนั้น ได้กระทำขึ้นโดยฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้หรือมีเหตุอันควรสงสัยว่าอาคารใดมีการใช้หรือเปลี่ยนการใช้โดยฝ่าฝืน หรือไม่ปฏิบัติตามมาตรา ๓๒ มาตรา ๓๓ หรือมาตรา ๓๔ หรืออาคารใดมีลักษณะตามมาตรา ๔๖ ให้นายช่างมีอำนาจเข้าไปตรวจอาคารและบริเวณที่ตั้งอาคารนั้นได้ และเพื่อการนี้ให้มีอำนาจสอบถามข้อเท็จจริงหรือสั่งให้แสดงเอกสารหรือหลักฐานอื่นที่เกี่ยวข้องจากบุคคลที่อยู่หรือทำงานในสถานที่นั้น

ข้อ ๒๘ ในการปฏิบัติการตามข้อ ๒๖ หรือข้อ ๒๗ นายช่างหรือนายตรวจต้องกระทำการในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตกหรือในเวลาทำการของสถานที่นั้น และในการนี้ให้นายช่างหรือนายตรวจแสดงบัตรประจำตัว เมื่อบุคคลที่เกี่ยวข้องร้องขอบัตรประจำตัวให้เป็นไปตามแบบที่กำหนดในกฎกระทรวง

หมวด ๕

เขตเพลิงไหม้

ข้อ ๒๙ เมื่อเกิดเพลิงไหม้ในบริเวณใดอันเข้าลักษณะเป็นเขตเพลิงไหม้ ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศแสดงเขตเพลิงไหม้ไว้ ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบล และบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้ โดยมีแผนที่สังเขปแสดงแนวเขตเพลิงไหม้ พร้อมทั้งระบุให้ทราบถึงการกระทำอันต้องห้ามตามพระราชบัญญัตินี้

ข้อ ๓๐ ภายในสี่สิบห้าวันนับแต่วันที่เกิดเพลิงไหม้ ห้ามมิให้ผู้ใดก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารในเขตเพลิงไหม้ และให้ผู้ได้รับใบอนุญาตให้ทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคารหรือผู้จ้างตาม มาตรา ๓๙ ทวิ ในเขตดังกล่าวอยู่แล้วก่อนวันที่เกิดเพลิงไหม้ ระงับการกระทำตามที่ได้รับอนุญาต หรือที่ได้แจ้งไว้นั้นตามระยะเวลาดังกล่าวด้วย

หมวด ๖ ลักษณะและส่วนต่าง ๆ ของอาคาร

ข้อ ๓๑ ห้องแถวหรือตึกแถวแต่ละคูหา ต้องมีความกว้างโดยวัดระยะตั้งฉากจากแนวศูนย์กลางของเสา ด้านหนึ่งไปยังแนวศูนย์กลางของเสาอีกด้านหนึ่งไม่น้อยกว่า ๔ เมตร มีความลึกของอาคาร โดยวัดระยะตั้งฉาก กับแนวผนังด้านหน้าชั้นล่างไม่น้อยกว่า ๔ เมตร และไม่เกิน ๒๔ เมตร มีพื้นที่ชั้นล่างแต่ละคูหาไม่น้อยกว่า ๓๐ ตารางเมตร และต้องมีประตูให้คนเข้าออกได้ทั้งด้านหน้าและด้านหลัง

ในกรณีที่ความลึกของอาคารเกิน ๑๖ เมตร ต้องจัดให้มีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมขึ้น บริเวณหนึ่ง ที่ ระยะห่าง ๑๒ เมตร ถึง ๑๖ เมตร โดยให้มีเนื้อที่ไม่น้อยกว่า ๒๐ ใน ๑๐๐ ของพื้นที่ชั้นล่างของอาคารนั้น

ข้อ ๓๒ ห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถวจะสร้างต่อเนื่องกันได้ไม่เกินสิบคูหาและมีความยาวของอาคาร แถวหนึ่ง ๆ รวมกันไม่เกิน ๔๐ เมตร โดยวัดระหว่างจุดศูนย์กลางของเสาแรกถึงจุดศูนย์กลางของเสาสุดท้าย ไม่ว่าจะเป็นเจ้าของเดียวกันและใช้โครงสร้างเดียวกันหรือแยกกันก็ตาม

ข้อ ๓๓ รั้วหรือกำแพงกันเขตที่อยู่ถนนสาธารณะที่มีความกว้างตั้งแต่ ๓ เมตรขึ้นไป และมีมุมหัก น้อยกว่า ๑๓๕ องศา ต้องปาดมุมรั้วหรือกำแพงกันเขตนั้น โดยให้ส่วนที่ปาดมุมมีระยะไม่น้อยกว่า ๔ เมตร และทำมุมกับแนวถนนสาธารณะเป็นมุมเท่า ๆ กัน

ข้อ ๓๔ ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายที่อาคาร ต้องไม่บังช่องระบายอากาศหน้าต่าง ประตู หรือทางหนีไฟ

ข้อ ๓๕ ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายบนหลังคา หรือดาดฟ้าของอาคารต้องไม่ล้ำออก นอกแนวผนังรอบนอกของอาคารและส่วนบนสุดของป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติด หรือตั้งป้ายต้องสูงไม่เกิน ๖ เมตร จากส่วนสูงสุดของหลังคาหรือดาดฟ้าของอาคารที่ติดตั้งป้ายนั้น

ข้อ ๓๖ ป้ายที่ยื่นจากผนังอาคารให้ยื่นได้ไม่เกินแนวกั้นสายตาและให้สูงได้ไม่เกิน ๖๐ เซนติเมตร หรือ มีพื้นที่ป้ายไม่เกิน ๒ ตารางเมตร

ข้อ ๓๗ ป้ายที่ติดตั้งเหนือกันสาดและไม่ได้ยื่นจากผนังอาคารให้ติดตั้งได้โดยมีความสูงของป้ายไม่เกิน ๖๐ เซนติเมตร วัดจากขอบบนของปลายกันสาดนั้น หรือมีพื้นที่ป้ายไม่เกิน ๒ ตารางเมตร

ข้อ ๓๘ ป้ายที่ติดตั้งได้กันสาดให้ติดตั้งแนบผนังอาคารและต้องสูงจากพื้นที่ทางเท้าไม่น้อยกว่า ๒.๕๐ เมตร

ข้อ ๓๙ ป้ายโฆษณาสำหรับโรงมหรสพให้ติดตั้งขนานกับผนังอาคารโรงมหรสพ แต่จะยื่นห่างจากผนัง ได้ไม่เกิน ๕๐ เซนติเมตร หรือหากติดตั้งป้ายบนกันสาดจะต้องไม่ยื่นล้ำแนวปลายกันสาดนั้นและความสูงของ ป้ายทั้งสองกรณีต้องไม่เกินความสูงของอาคาร

ข้อ ๔๐ ป้ายที่ติดตั้งอยู่บนพื้นดินโดยตรง ต้องมีความสูงไม่เกินระยะที่วัดจากจุดที่ติดตั้งป้าย ไปจนถึง กึ่งกลางถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้ป้ายนั้นที่สุด และมีความยาวของป้ายไม่เกิน ๓๒ เมตร

ส่วนที่ ๑ วัสดุของอาคาร

ข้อ ๔๑ สิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายที่ติดตั้งบนพื้นดินโดยตรงให้ทำด้วยวัสดุทนไฟทั้งหมด

ข้อ ๔๒ เสา คาน พื้น บันได และผนังของอาคารที่สูงตั้งแต่สามชั้นขึ้นไป โรงมหรสพหอประชุมโรงงาน โรงแรม โรงพยาบาล หอสมุด ห้างสรรพสินค้า อาคารขนาดใหญ่ สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ ท่าอากาศยานหรืออุโมงค์ ต้องทำด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟด้วย

ข้อ ๔๓ ผนังของตึกแถวหรือบ้านแถวต้องทำด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟด้วย แต่ถ้าก่อด้วยอิฐธรรมดาหรือคอนกรีตไม่เสริมเหล็ก ผนังนี้ต้องหนาไม่น้อยกว่า ๘ เซนติเมตร

ข้อ ๔๔ ห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถวที่สร้างติดต่อกันให้มีผนังกันไฟทุกระยะไม่เกินห้าคูหา ผนังกันไฟต้องสร้างต่อเนื่องจากพื้นดินจนถึงระดับคานฟ้าที่สร้างด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟ กรณีที่เป็น หลังคาสร้างด้วยวัสดุไม่ทนไฟให้มีผนังกันไฟสูงเหนือหลังคาไม่น้อยกว่า ๓๐ เซนติเมตร ตามความลาดของหลังคา

ข้อ ๔๕ ห้องครัวในอาคาร ต้องมีพื้นที่และผนังที่ทำด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟ ส่วนฝ้าและเพดานนั้น หากไม่ได้ทำด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟ ก็ให้บุด้วยวัสดุทนไฟ

ส่วนที่ ๒ พื้นที่ภายในอาคาร

ข้อ ๔๖ อาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีพื้นที่ภายในแต่ละหน่วยที่ใช้เพื่อการอยู่อาศัยไม่น้อยกว่า ๒๐ ตารางเมตร

ข้อ ๔๗ ห้องนอนในอาคาร ให้มีความกว้างด้านแคบที่สุดไม่น้อยกว่า ๒.๕๐ เมตรและมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า ๘ ตารางเมตร

ข้อ ๔๘ ช่องทางเดินในอาคาร ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ ดังต่อไปนี้

ประเภทอาคาร	ความกว้าง
๑. อาคารอยู่อาศัย	๑ เมตร
๒. อาคารอยู่อาศัยรวมหอพักตามกฎหมาย ว่าด้วยหอพัก สำนักงาน อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารพิเศษ	๑.๕๐ เมตร

ข้อ ๔๙ ห้องหรือส่วนของอาคารที่ใช้ในการทำกิจกรรมต่าง ๆ ต้องมีระยะดังต่อไปนี้ไม่น้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ ดังต่อไปนี้

ประเภทการใช้อาคาร	ระยะดัง
๑. ห้องที่ใช้เป็นที่อาศัย บ้านแถว ห้องพักโรงแรม ห้องเรียน นักเรียนอนุบาล ครัวสำหรับอาคารอยู่อาศัย ห้องพักคนไข้พิเศษ ช่องทางเดินในอาคาร	๒.๖๐ เมตร
๒. ห้องที่ใช้เป็นสำนักงาน โรงเรียน ห้องอาหาร ห้องโถง ร้านอาหาร โรงงาน	๓ เมตร
๓. ห้องขายสินค้า ห้องประชุม ห้องคนไข้วรรณ คลังสินค้า โรงครัว ตลาดและอื่น ๆ ที่คล้ายกัน	๓.๕๐ เมตร

ประเภทการใช้อาคาร	ระยะดัง
๔. ห้องแถว ตึกแถว	
๔.๑ ชั้นล่าง	๓.๕๐ เมตร
๔.๒ ตั้งแต่ชั้นสองขึ้นไป	๓ เมตร
๕. ระเบียง	๒.๒๐ เมตร

ระยะดังตามวรรคหนึ่ง ให้วัดจากพื้นถึงพื้น ในกรณีของชั้นใต้หลังคาให้วัดจากพื้นถึงยอดฝ้า หรือยอดผนังอาคาร และในกรณีของห้องหรือส่วนของอาคารที่อยู่ภายในโครงสร้างของหลังคา ให้วัดจากพื้นถึงยอดฝ้า หรือยอดผนังของห้องหรือส่วนของอาคารดังกล่าวที่ไม่ใช่โครงสร้างของหลังคา

ห้องในอาคารซึ่งมีระยะดังระหว่างพื้นถึงพื้นอีกชั้นหนึ่งตั้งแต่ ๕ เมตรขึ้นไป จะทำพื้นชั้นลอยในห้องนั้นก็ได้ โดยพื้นชั้นลอยดังกล่าวนั้น ต้องมีเนื้อที่ไม่เกินร้อยละสี่สิบของเนื้อที่ห้อง ระยะดังระหว่างพื้นชั้นลอยถึงพื้นอีกชั้นหนึ่งต้องไม่น้อยกว่า ๒.๔๐ เมตร และระยะดังระหว่างพื้นห้องถึงพื้นชั้นลอยต้องไม่น้อยกว่า ๒.๔๐ เมตร ด้วย

ห้องน้ำ ห้องส้วม ต้องมีระยะดังระหว่างพื้นถึงเพดานไม่น้อย ๒ เมตร

ข้อ ๕๐ อาคารที่อยู่ในบังคับของกฎหมายว่าด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับคนพิการจะต้องจัดสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับคนพิการในเรื่องทางเข้าสู่อาคาร ทางลาด ประตู บันได ห้องน้ำ ห้องส้วม และสถานที่จอดรถโดยให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น

ส่วนที่ ๓

บันไดของอาคารและบันไดหนีไฟ

ข้อ ๕๑ บันไดของอาคารอยู่อาศัยถ้ามี ต้องมีอย่างน้อยหนึ่งบันไดที่มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า ๘๐ เซนติเมตร ช่วงหนึ่งสูงไม่เกิน ๓ เมตร ลูกตั้งสูงไม่เกิน ๒๐ เซนติเมตร ลูกนอนเมื่อหักส่วนที่ขึ้นบันไดเหลื่อมกันออกแล้วเหลือความกว้างไม่น้อยกว่า ๒๒ เซนติเมตร และต้องมีพื้นหน้าบันไดมีความกว้างและยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของบันได

บันไดที่สูงเกิน ๓ เมตร ต้องมีชานพักบันไดทุกช่วง ๓ เมตร หรือน้อยกว่านั้น และชานพักบันไดต้องมีความกว้างและยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของบันได ระยะดังจากชั้นบันไดหรือชานพักบันไดถึงส่วนต่ำสุดของอาคารที่อยู่เหนือขึ้นไปต้องสูงไม่น้อยกว่า ๑.๙๐ เมตร

ข้อ ๕๒ บันไดของอาคารอยู่อาศัยรวมหอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก สำนักงานอาคารสาธารณะ อาคารพาณิชย์ โรงงาน และอาคารพิเศษ สำหรับที่ใช้กับชั้นที่มีพื้นที่อาคารชั้นเหนือขึ้นไปรวมกันไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า ๑.๒๐ เมตร แต่สำหรับบันไดของอาคารดังกล่าวที่ใช้กับชั้นที่มีพื้นที่อาคารชั้นเหนือขึ้นไปรวมกันเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า ๑.๕๐ เมตร ต้องมีบันไดอย่างน้อยสองบันไดและแต่ละบันไดต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า ๑.๒๐ เมตร

บันไดของอาคารที่ใช้เป็นที่ชุมนุมของคนจำนวนมาก เช่น บันไดห้องประชุมหรือห้องบรรยายที่มีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ ๕๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป หรือบันไดห้องรับประทานอาหารหรือสถานบริการที่มีพื้นที่ รวมกันตั้งแต่ ๑,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป หรือบันไดของแต่ละชั้นของอาคารนั้นที่มีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ ๒,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า ๑.๕๐ เมตร อย่างน้อยสองบันไดถ้ามีบันไดเดียวต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า ๓ เมตร

บันไดที่สูงเกิน ๔ เมตร ต้องมีชานพักบันไดทุกช่วง ๔ เมตร หรือน้อยกว่านั้น และระยะตั้งจากชั้นบันไดหรือชานพักบันไดถึงส่วนต่ำสุดของอาคารที่อยู่เหนือขึ้นไปต้องสูงไม่น้อยกว่า ๒.๑๐ เมตร

ชานพักบันไดและพื้นหน้าบันได ต้องมีความกว้างและความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างสุทธิของบันได เว้นแต่บันไดที่มีความกว้างสุทธิเกิน ๒ เมตร ชานพักบันไดและพื้นหน้าบันไดจะมีความยาวไม่เกิน ๒ เมตร ก็ได้

บันไดตามวรรคหนึ่งและวรรคสอง ต้องมีลูกตั้งสูงไม่เกิน ๑๘ เซนติเมตร ลูกนอนเมื่อหักส่วนที่ขึ้นบันไดเหลื่อมกันออกแล้วเหลือความกว้างไม่น้อยกว่า ๒๕ เซนติเมตร และต้องมีราวบันไดกั้นตกบันไดที่มีความกว้างสุทธิเกิน ๖ เมตร และช่วงบันไดสูงเกิน ๑ เมตร ต้องมีราวบันไดทั้งสองข้างบริเวณจมูกบันไดต้องมีวัสดุกันลื่น

ข้อ ๕๓ บันไดตามข้อ ๕๒ จะต้องมีระยะห่างไม่เกิน ๔๐ เมตร จากจุดที่ใกล้สุดบนพื้นชั้นนั้น

ข้อ ๕๔ บันไดตามข้อ ๕๑ และข้อ ๕๒ ที่เป็นแนวโค้งเกิน ๙๐ องศา จะไม่มีชานพักบันไดก็ได้แต่ต้องมีความกว้างเฉลี่ยของลูกนอนไม่น้อยกว่า ๒๒ เซนติเมตร สำหรับบันไดตามข้อ ๕๑ และไม่น้อยกว่า ๒๕ เซนติเมตร สำหรับบันไดตามข้อ ๕๒

ข้อ ๕๕ อาคารที่สูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปและสูงไม่เกิน ๒๓ เมตร หรืออาคารที่สูงสามชั้นและมีดาดฟ้าเหนือชั้นที่สามที่มีพื้นที่เกิน ๑๖ ตารางเมตร นอกจากมีบันไดของอาคารตามปกติแล้ว ต้องมีบันไดหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟอย่างน้อยหนึ่งแห่ง และต้องมีทางเดินไปยังบันไดหนีไฟนั้นโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง

ข้อ ๕๖ บันไดหนีไฟต้องมีความลาดชันน้อยกว่า ๖๐ องศา เว้นแต่ตึกแถวและบ้านแถวที่สูงไม่เกินสี่ชั้น ให้มีบันไดหนีไฟที่มีความลาดชันเกิน ๖๐ องศาได้และต้องมีชานพักบันไดทุกชั้น

ข้อ ๕๗ บันไดหนีไฟภายนอกอาคารต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า ๖๐ เซนติเมตรและต้องมีผนังส่วนที่บันไดหนีไฟพาดผ่านเป็นผนังที่บ่อก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟบันไดหนีไฟตามวรรคหนึ่ง ถ้าทอดไม่ถึงพื้นชั้นล่างของอาคารต้องมีบันไดโลหะที่สามารถเลื่อนหรือยัดหรือหย่อนลงมาจนถึงพื้นชั้นล่างได้

ข้อ ๕๘ บันไดหนีไฟภายในอาคารต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า ๘๐ เซนติเมตร มีผนังที่บ่อก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟกั้นโดยรอบ เว้นแต่ส่วนที่เป็นช่องระบายอากาศและช่องประตูหนีไฟ และต้องมีอากาศถ่ายเทจากภายนอกอาคารได้ โดยแต่ละชั้นต้องมีช่องระบายอากาศที่เปิดสู่ภายนอกอาคารได้มีพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า ๑.๔๐ ตารางเมตร กับต้องมีแสงสว่างให้เพียงพอทั้งกลางวันและกลางคืน

ข้อ ๕๙ ประตูหนีไฟต้องทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า ๘๐ เซนติเมตร สูงไม่น้อยกว่า ๑.๙๐ เมตร และต้องทำเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอกเท่านั้นกับต้องติดอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง และต้องสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา ประตูหรือทางออกสู่บันไดหนีไฟต้องไม่มีธรณีหรือขอบกั้น

ข้อ ๖๐ พื้นหน้าบันไดหนีไฟต้องกว้างไม่น้อยกว่าความกว้างของบันไดและอีกด้านหนึ่งกว้างไม่น้อยกว่า ๑.๕๐ เมตร

ส่วนที่ ๕

แนวอาคารและระยะต่าง ๆ ของอาคาร

ข้อ ๖๑ ห้องแถวหรือตึกแถวซึ่งด้านหน้าไม่ติดริมถนนสาธารณะ ต้องมีที่ว่างด้านหน้าอาคารกว้างไม่น้อยกว่า ๖ เมตร โดยไม่ให้มีส่วนใดของอาคารยื่นล้ำเข้าไปในพื้นที่ดังกล่าว

ห้องแถวหรือตึกแถว ต้องมีที่ว่างด้านหลังอาคารกว้างไม่น้อยกว่า ๓ เมตร เพื่อใช้ติดต่อกัน โดยไม่ให้มีส่วนใดของอาคารยื่นล้ำเข้าไปในพื้นที่ดังกล่าว เว้นแต่การสร้างบันไดหนีไฟภายนอกอาคารที่ยื่นล้ำไม่เกิน ๑.๔๐ เมตร

ระหว่างแถวด้านข้างของห้องแถวหรือตึกแถวที่สร้างถึงสิบคูหา หรือมีความยาวรวมกันถึง ๔๐ เมตร ต้องมีที่ว่างระหว่างแถวด้านข้างของห้องแถวหรือตึกแถวนั้นกว้างไม่น้อยกว่า ๔ เมตร เป็นช่องตลอดความลึกของห้องแถวหรือตึกแถวเพื่อเชื่อมกับที่ว่างหลังอาคาร

ห้องแถวหรือตึกแถวที่สร้างติดต่อกันไม่ถึงสิบคูหา หรือมีความยาวรวมกันไม่ถึง ๔๐ เมตร แต่มีที่ว่างระหว่างแถวด้านข้างของห้องแถวหรือตึกแถวนั้น กว้างน้อยกว่า ๔ เมตร ไม่ให้ถือว่าเป็นที่ว่างระหว่างแถวด้านข้างของห้องแถวหรือตึกแถว แต่ให้ถือว่าห้องแถวหรือตึกแถวนั้นสร้างต่อเนื่องเป็นแถวเดียวกัน

ที่ว่างตามวรรคหนึ่ง วรรคสอง และวรรคสาม จะก่อสร้างอาคาร รั้ว กำแพง หรือสิ่งก่อสร้างอื่นใดหรือจัดให้เป็นบ่อน้ำ สระว่ายน้ำ ที่พักผ่อนหย่อน หรือที่พักรวมมูลฝอยไม่ได้ ห้องแถวหรือตึกแถวที่มีด้านข้างใกล้ชิดที่ดินของผู้อื่น ต้องมีที่ว่างระหว่างด้านข้างของห้องแถวหรือตึกแถวกับเขตที่ดินของผู้อื่นนั้นกว้างไม่น้อยกว่า ๒ เมตร เว้นแต่ห้องแถวหรือตึกแถวที่ก่อสร้างขึ้นทดแทนอาคารเดิม โดยมีพื้นที่ไม่มากกว่าพื้นที่ของอาคารเดิม และมีความสูงไม่เกิน ๑๕ เมตร

ข้อ ๖๒ บ้านแถวต้องมีที่ว่างด้านหน้าระหว่างรั้วหรือแนวเขตที่ดินกับแนวผนังอาคารกว้างไม่น้อยกว่า ๓ เมตร และต้องมีที่ว่างด้านหลังอาคารระหว่างรั้ว หรือแนวเขตที่ดินกับแนวผนังอาคารกว้างไม่น้อยกว่า ๒ เมตร

ระหว่างแถวด้านข้างของบ้านแถวที่สร้างถึงสิบคูหา หรือมีความยาวรวมกันถึง ๔๐ เมตร ต้องมีที่ว่างระหว่างแถวด้านข้างของบ้านแถวนั้นกว้างไม่น้อยกว่า ๔ เมตร เป็นช่องตลอดความลึกของบ้านแถว

บ้านแถวที่สร้างติดต่อกันไม่ถึงสิบคูหา หรือมีความยาวรวมกันไม่ถึง ๔๐ เมตร แต่มีที่ว่างระหว่างแถวด้านข้างของบ้านแถวนั้นกว้างน้อยกว่า ๔ เมตร ไม่ให้ถือว่าเป็นที่ว่างระหว่างแถวด้านข้างของบ้านแถว แต่ให้ถือว่าบ้านแถวนั้นสร้างต่อเนื่องเป็นแถวเดียวกัน

ข้อ ๖๓ บ้านแฝดต้องมีที่ว่างด้านหน้าและด้านหลังระหว่างรั้วหรือแนวเขตที่ดินกับแนวผนังอาคารกว้างไม่น้อยกว่า ๓ เมตร และ ๒ เมตร ตามลำดับและมีที่ว่างด้านข้างกว้างไม่น้อยกว่า ๒ เมตร

ข้อ ๖๔ คลังสินค้าที่มีพื้นที่ของอาคารทุกชั้นรวมกันตั้งแต่ ๑๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร ต้องมีที่ว่างห่างแนวเขตที่ดินที่ใช้ก่อสร้างอาคารนั้นไม่น้อยกว่า ๖ เมตรสองด้าน ส่วนด้านอื่นต้องมีที่ว่างห่างแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า ๓ เมตร

คลังสินค้าที่มีพื้นที่ของอาคารทุกชั้นรวมกันเกิน ๕๐๐ ตารางเมตร ต้องมีที่ว่างห่างแนวเขตที่ดินที่ใช้ก่อสร้างอาคารนั้นไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร สองด้านส่วนด้านอื่นต้องมีที่ว่างห่างจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า ๕ เมตร

ข้อ ๖๕ โรงงานที่มีพื้นที่ใช้ประกอบกิจการของอาคารทุกชั้นรวมกันตั้งแต่ ๒๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร ต้องมีที่ว่างห่างแนวเขตที่ดินที่ใช้ก่อสร้างอาคารนั้นไม่น้อยกว่า ๓ เมตร จำนวนสองด้าน โดยผนังอาคารทั้งสองด้านนี้ให้ทำเป็นผนังทึบด้วยอิฐหรือคอนกรีต ยกเว้นประตูหนีไฟส่วนด้านที่เหลือให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

โรงงานที่มีพื้นที่ที่ใช้ประกอบกิจการของอาคารทุกชั้นรวมกันเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ต้องมีที่ว่างห่างแนวเขตที่ดินที่ใช้ก่อสร้างอาคารนั้นไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร ทุกด้าน

ข้อ ๖๖ อาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะที่มีความกว้างน้อยกว่า ๖ เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย ๓ เมตร อาคารที่สูงเกินสองชั้นหรือเกิน ๘ เมตร หัองแถว ตึกแถว บ้านแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายหรือ คลังสินค้าที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะ

(๑) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างน้อยกว่า ๑๐ เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย ๖ เมตร

(๒) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างตั้งแต่ ๑๐ เมตรขึ้นไป แต่ไม่เกิน ๒๐ เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย ๑ ใน ๑๐ ของความกว้างของถนนสาธารณะ

(๓) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างเกิน ๒๐ เมตรขึ้นไป ให้ร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย ๒ เมตร

ข้อ ๖๗ อาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้แหล่งน้ำสาธารณะ เช่น แม่น้ำ คู คลอง ลำรางหรือ ลำกระโดง ถ้าแหล่งน้ำสาธารณะนั้นมีความกว้างน้อยกว่า ๑๐ เมตร ต้องร่นแนวอาคารให้ห่างจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า ๓ เมตร แต่ถ้าแหล่งน้ำสาธารณะนั้นมีความกว้าง ตั้งแต่ ๑๐ เมตรขึ้นไป ต้องร่นแนวอาคารให้ห่างจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะนั้น ไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

สำหรับอาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้แหล่งน้ำสาธารณะขนาดใหญ่ เช่น บึงทะเลสาบหรือทะเล ต้องร่นแนวอาคารให้ห่างจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

ทั้งนี้ เว้นแต่สะพาน เขื่อน รั้ว ท่อระบายน้ำ ท่าเรือ ป้าย อุโมงค์ คานเรือ หรือที่ว่างที่ใช้เป็นที่จอดรถ ไม่ต้องร่นแนวอาคาร

ข้อ ๖๘ ให้อาคารที่สร้างตามข้อ ๖๕ และข้อ ๖๖ ต้องมีส่วนต่ำสุดของกันสาด หรือส่วนยื่น สถาปัตยกรรมสูงจากระดับทางเท้าไม่น้อยกว่า ๓.๒๔ เมตร ทั้งนี้ไม่นับส่วนตกแต่งที่ยื่นจากผนังไม่เกิน ๕๐ เซนติเมตร และต้องมีท่อรับน้ำจากกันสาดหรือหลังคาต่อแนบหรือฝังในผนังหรือเสาอาคารลงสู่ท่อสาธารณะหรือบ่อพัก

ข้อ ๖๙ ความสูงของอาคารไม่ว่าจากจุดหนึ่งจุดใด ต้องไม่เกินสองเท่าของระยะราบวัดจากจุดนั้น ไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด ความสูงของอาคารให้วัดแนวตั้งจากระดับถนนหรือระดับพื้นดินที่ก่อสร้างขึ้นไปถึงส่วนของอาคารที่สูงที่สุด สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยา ให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

ข้อ ๗๐ อาคารหลังเดียวกันซึ่งมีถนนสาธารณะสองสายขนาดไม่เท่ากันขนานอยู่ เมื่อระยะระหว่างถนนสาธารณะสองสายนั้นไม่เกิน ๖๐ เมตร และส่วนกว้างของอาคารตามแนวถนนสาธารณะที่กว้างกว่าไม่เกิน ๖๐ เมตร ความสูงของอาคาร ณ จุดใดต้องไม่เกินสองเท่าของระยะราบที่ใกล้ที่สุดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตถนนสาธารณะด้านตรงข้ามของสายที่กว้างกว่า

ข้อ ๗๑ อาคารหลังเดียวกันซึ่งอยู่ที่มุมถนนสาธารณะสองสายขนาดไม่เท่ากัน ความสูงของอาคาร ณ จุดใดต้องไม่เกินสองเท่าของระยะราบที่ใกล้ที่สุดจากจุดนั้น ไปตั้งฉากกับแนวเขตถนนสาธารณะ ด้านตรงข้ามของสายที่กว้างกว่า และความยาวของอาคารตามแนวถนนสาธารณะที่แคบกว่า ต้องไม่เกิน ๖๐ เมตร สำหรับอาคารซึ่งเป็นห้องแถวหรือตึกแถว ความยาวของอาคารตามแนวถนนสาธารณะ ที่แคบกว่าต้องไม่เกิน ๑๕ เมตร

ข้อ ๗๒ รั้วหรือกำแพงซึ่งสร้างขึ้นติดต่อหรือห่างจากถนนสาธารณะน้อยกว่าความสูงของรั้ว ให้ก่อสร้างได้สูงไม่เกิน ๓ เมตร เหนือระดับทางเท้าหรือถนนสาธารณะ

ข้อ ๗๓ การก่อสร้างอาคารในที่ดินเจ้าของเดียวกัน ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(๑) ผนังของอาคารด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของ อาคารต้องมีระยะห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสงหรือ ระเบียงของอาคาร ดังต่อไปนี้

(ก) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๙ เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนัง หรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน ๙ เมตร ไม่น้อยกว่า ๔ เมตร

(ข) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๙ เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนัง หรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน ๙ เมตร แต่ไม่ถึง ๒๓ เมตร ไม่น้อยกว่า ๕ เมตร

(ค) อาคารที่มีความสูงเกิน ๙ เมตร แต่ไม่ถึง ๒๓ เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคาร ต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน ๙ เมตร แต่ไม่ถึง ๒๓ เมตร ไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

(๒) ผนังของอาคารด้านที่เป็นผนังทึบ ต้องมีระยะห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตูช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคาร ดังต่อไปนี้

(ก) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๕ เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียง ของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน ๙ เมตร ไม่น้อยกว่า ๒ เมตร

(ข) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๕ เมตร ผนังของอาคาร ต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียง ของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน ๙ เมตร แต่ไม่ถึง ๒๓ เมตร ไม่น้อยกว่า ๓ เมตร

(ค) อาคารที่มีความสูงเกิน ๑๕ เมตร แต่ไม่ถึง ๒๓ เมตร ผนังของอาคาร ต้องอยู่ห่างจาก ผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน ๙ เมตร ไม่น้อยกว่า ๒.๕๐ เมตร

(ง) อาคารที่มีความสูงเกิน ๑๕ เมตร แต่ไม่ถึง ๒๓ เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจาก ผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน ๙ เมตร แต่ไม่ถึง ๒๓ เมตร ไม่น้อยกว่า ๓.๕๐ เมตร

(๓) ผนังของอาคารที่มีความสูงเกิน ๑๕ เมตร แต่ไม่ถึง ๒๓ เมตร ด้านที่เป็นผนังทึบต้องอยู่ ห่างจากผนังของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน ๑๕ เมตร แต่ไม่ถึง ๒๓ เมตร ด้านที่เป็นผนังทึบไม่น้อยกว่า ๑ เมตร สำหรับอาคารที่มีลักษณะตาม (๒) และ (๓) ผนังของอาคารด้านที่อยู่ใกล้กับอาคารอื่นให้ทำการ ก่อสร้างเป็นผนังทึบสูงจากพื้นดาดฟ้าไม่น้อยกว่า ๑.๘๐ เมตร

หมวด ๗
แบบและจำนวนของห้องน้ำและห้องส้วม

ข้อ ๗๔ อาคารซึ่งบุคคลอาจเข้าอยู่ หรือเข้าใช้สอยได้แต่ละหลังต้องมีห้องอาบน้ำและห้องส้วม ไม่น้อยกว่าที่กำหนดไว้ในตาราง ดังต่อไปนี้

ชนิดหรือประเภทของอาคาร	เกณฑ์การกำหนด	ห้องส้วม		ห้องน้ำ	อ่างล้างมือ
		ห้องถ่ายอุจจาระ	ที่ถ่ายปัสสาวะ		
(๑) อาคารอยู่อาศัย	ต่อ ๑ หลัง	๑	-	๑	-
(๒) ห้องแถวหรือตึกแถวไม่ว่าจะใช้เพื่อการพาณิชย์หรือที่พัก	(๑) ต่อพื้นที่อาคารทุกชั้นรวมกันแต่ละคูหาไม่เกิน ๒๐๐ ตารางเมตร	๑	-	-	-
	(๒) ต่อพื้นที่อาคารทุกชั้นรวมกันแต่ละคูหาเกิน ๒๐๐ ตารางเมตร	๒	๑	๑	-
	(๓) ต่อหนึ่งคูหาในกรณีที่สูงเกินสามชั้น	๒	๑	๑	-
(๓) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน	(๑) ต่อจำนวนคนงานชายไม่เกิน ๑๕ คน	๑	๑	๑	๑
	(๒) ต่อจำนวนคนงานหญิงไม่เกิน ๑๕ คน	๒	-	๑	๑
	(๓) ต่อจำนวนคนงานชายตั้งแต่ ๑๖ คน แต่ไม่เกิน ๔๐ คน	๒	๒	๒	๒
	(๔) ต่อจำนวนคนงานหญิงตั้งแต่ ๑๖ คน แต่ไม่เกิน ๔๐ คน	๔	-	๒	๒
	(๕) ต่อจำนวนคนงานชายตั้งแต่ ๔๑ คน แต่ไม่เกิน ๘๐ คน	๓	๓	๓	๓
	(๖) ต่อจำนวนคนงานหญิงตั้งแต่ ๔๑ คน แต่ไม่เกิน ๘๐ คน	๖	-	๓	๓
	จำนวนคนงานที่เกินตาม (๕) และ (๖) ให้เพิ่มอย่างละ ๑ ที่ต่อจำนวนคนงาน ทุก ๕๐ คน				

ชนิดหรือประเภทของอาคาร	เกณฑ์การกำหนด	ห้องส้วม		ห้องน้ำ	อ่างล้างมือ
		ห้องถ่ายอุจจาระ	ที่ถ่ายปัสสาวะ		
(๔) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมและบ้านเช่าพักชั่วคราว	ต่อห้องพัก ๑ ห้อง	๑	-	๑	๑
(๕) หอพักตามกฎหมายว่าด้วย หอพัก	ต่อพื้นที่อาคาร ๕๐ ตารางเมตร	๑	-	๑	๑
(๖) หอประชุมหรือ โรงมหรสพ	ต่อพื้นที่อาคาร ๒๐๐ ตารางเมตร หรือต่อ ๑๐๐ คน ที่กำหนดให้ใช้สอยอาคารนั้น ทั้งนี้ ให้ถือจำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์				
	(๑) สำหรับชาย	๑	๒	-	๑
	(๒) สำหรับหญิง	๓	-	-	๑
(๗) สถานศึกษา	(๑) ต่อจำนวนนักเรียน นักศึกษา ชาย ๕๐ คน	๑	๑	-	๑
	(๒) ต่อจำนวนนักเรียน นักศึกษา หญิง ๕๐ คน	๒	-	-	๑
(๘) สำนักงาน	ต่อพื้นที่อาคาร ๓๐๐ ตารางเมตร				
	(๑) สำหรับชาย	๑	๒	-	๑
	(๒) สำหรับหญิง	๓	-	-	๑
(๙) ร้านจำหน่ายอาหารหรือ เครื่องดื่ม	(๑) ต่อพื้นที่อาคารที่ใช้ตั้งโต๊ะอาหารน้อยกว่า ๓๐ ตารางเมตร	๑	-	-	๑
	(๒) ต่อพื้นที่อาคารที่ใช้ตั้งโต๊ะอาหารเกิน ๓๐ ตารางเมตร	๑	๑	-	๑
(๑๐) สถานพยาบาลตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล	ต่อพื้นที่อาคารเฉพาะที่เปิดให้บริการแก่ประชาชนที่มาติดต่อ				
	ทุก ๒๐๐ ตารางเมตร				
	(๑) สำหรับชาย	๒	๒	-	๑
	(๒) สำหรับหญิง	๔	-	-	๑
(๑๑) ตลาดตามกฎหมายว่าด้วย การสาธารณสุข	ต่อพื้นที่อาคาร ๕๐ ตารางเมตร	๑	-	๑	๑

ชนิดหรือประเภทของอาคาร	เกณฑ์การกำหนด	ห้องส้วม		ห้องน้ำ	อ่างล้างมือ
		ห้องถ่ายอุจจาระ	ที่ถ่ายปัสสาวะ		
(๑๒) สถานีบริการน้ำมัน เชื้อเพลิงตามกฎหมายว่าด้วย การควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แลพสถานีบริการก๊าซตาม กฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซ ปิโตรเลียมเหลว	(๑) ต่อจำนวนตู้จ่ายไม่เกิน ๔ ตู้จ่าย สำหรับผู้ชาย	๑	๑	๑	๑
	สำหรับผู้หญิง	๒	-	๑	๑
	(๒) ต่อจำนวนตู้จ่ายตั้งแต่ ๕ ตู้จ่าย สำหรับผู้ชาย	๒	๒	๑	๒
	สำหรับผู้หญิง	๔	-	๑	๒
(๑๓) อาคารพาณิชย์	(๑) ต่อพื้นที่อาคาร ๒๐๐ ตาราง เมตร สำหรับผู้ชาย พื้นที่อาคาร ส่วนที่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร ขึ้นไป ให้เพิ่มห้องถ่ายอุจจาระ ๑ ที่ ที่ถ่ายปัสสาวะ ๒ ที่ และอ่าง ล้างมือ ๑ ที่ต่อพื้นที่อาคาร ๖๐๐ ตารางเมตร	๑	๒	-	๑
	(๒) ต่อพื้นที่อาคาร ๒๐๐ ตาราง เมตร สำหรับผู้หญิง พื้นที่อาคาร ส่วนที่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร ขึ้นไป ให้เพิ่มห้องถ่ายอุจจาระ ๑ ที่ ที่ถ่ายปัสสาวะ ๒ ที่ และอ่าง ล้างมือ ๑ ที่ต่อพื้นที่อาคาร ๖๐๐ ตารางเมตร	๓	-	-	๑
(๑๔) อาคารชั่วคราว ประเภท อาคารที่พักคนงานหรือ ลักษณะอื่น ที่คล้ายคลึงกัน หรือเพื่อแทนอาคารเดิมที่ถูก ทำลายหรือทำให้เสียหายจาก ภัยธรรมชาติ หรือเพลิงไหม้	๑) ต่อจำนวนคนงานชายที่ผู้อยู่ อาศัย ชายไม่เกิน ๑๕ คน	๑	-	๑	๑
	(๒) ต่อจำนวนคนงานหญิงที่ผู้อยู่ อาศัย หญิงไม่เกิน ๑๕ คน	๑	-	๑	๑
	(๓) ต่อจำนวนคนงานชายที่ผู้อยู่ อาศัย ชายตั้งแต่ ๑๖ คน แต่ไม่ เกิน ๔๐ คน	๒	-	๒	๑

ชนิดหรือประเภทของอาคาร	เกณฑ์การกำหนด	ห้องส้วม		ห้องน้ำ	อ่างล้างมือ
		ห้องถ่ายอุจจาระ	ที่ถ่ายปัสสาวะ		
(๑๔) อาคารชั่วคราว ประเภทอาคารที่พักคนงานหรือลักษณะอื่น ที่คล้ายคลึงกัน หรือเพื่อแทนอาคารเดิมที่ถูกทำลายหรือทำให้เสียหายจากภัยธรรมชาติ หรือเพลิงไหม้	(๔) ต่อจำนวนคนงานหญิงที่อยู่อาศัย หญิงตั้งแต่ ๑๖ คน แต่ไม่เกิน ๔๐ คน	๒	-	๒	๑
	(๕) ต่อจำนวนคนงานชายที่อยู่อาศัย ชายตั้งแต่ ๔๑ คน แต่ไม่เกิน ๘๐ คน	๓	-	๓	๑
	(๖) ต่อจำนวนคนงานหญิงที่อยู่อาศัย หญิงตั้งแต่ ๔๑ คน แต่ไม่เกิน ๘๐ คน จำนวนคนงานหรือผู้อยู่อาศัยที่เกินตาม (๕) และ (๖) ให้เพิ่มอย่างละ ๑ ที่ ต่อจำนวนคนงานหรือผู้อยู่อาศัยทุก ๕๐ คน	๓	-	๓	๑
(๑๕) อาคารอื่น นอกจาก (๑)-(๑๔) ที่มีคนมีทำงานอยู่ในอาคารนั้น	(๑) ต่อจำนวนผู้ชายไม่เกิน ๑๕ คน	๒	๑	๑	๑
	(๑) ต่อจำนวนผู้หญิงไม่เกิน ๑๕ คน	๓	-	๑	๑
	(๓) ต่อจำนวนคนงานชาย ตั้งแต่ ๑๖ คน แต่ไม่เกิน ๔๐ คน	๒	๒	๒	๒
	(๔) ต่อจำนวนคนงานหญิง ตั้งแต่ ๑๖ คน แต่ไม่เกิน ๔๐ คน	๔	-	๒	๒
	(๕) ต่อจำนวนคนงานชาย ตั้งแต่ ๔๑ คน แต่ไม่เกิน ๘๐ คน	๓	๓	๓	๓
	(๖) ต่อจำนวนคนงานหญิง ตั้งแต่ ๔๑ คน แต่ไม่เกิน ๘๐ คน	๖	-	๓	๓
	จำนวนลูกจ้างที่เกินตาม (๕) และ (๖) ให้เพิ่มอย่างละ ๑ ที่ ต่อจำนวนลูกจ้างทุก ๕๐ คน				

ห้องส้วมและห้องอาบน้ำ จะรวมเป็นห้องเดียวกันก็ได้ จำนวนห้องส้วมและห้องอาบน้ำ ตามที่กำหนดไว้ในตารางข้างต้นเป็นอัตราต่ำสุดที่ต้องจัดให้มีถึงแม้อาคารนั้นจะมีพื้นที่อาคารหรือจำนวนคนน้อยกว่าที่กำหนดไว้ก็ตาม

ถ้าอาคารมีพื้นที่หรือจำนวนมากกว่าที่กำหนดไว้ จะต้องจัดให้มีจำนวนห้องส้วมและห้องอาบน้ำเพิ่มขึ้นตามอัตราที่กำหนดและจำนวนที่มากเกินไปนั้น ถ้าต่ำกว่ากึ่งหนึ่งตามอัตราที่กำหนดไว้ให้ปัดทั้งตั้งแต่กึ่งหนึ่งขึ้นไปให้คิดเต็ม

ชนิดหรือประเภทของอาคารที่มีกำหนดไว้ในตารางนี้ ให้พิจารณาเทียบเคียงลักษณะการใช้สอยของอาคารนั้น โดยถืออัตราจำนวนห้องส้วม ห้องอาบน้ำและอ่างล้างมือในตารางข้างต้นเป็นหลัก

ข้อ ๗๕ ห้องส้วมและห้องอาบน้ำที่แยกกันต้องมีขนาดของพื้นที่ห้องแต่ละห้องไม่น้อยกว่า ๐.๙๐ ตารางเมตร และมีความกว้างไม่น้อยกว่า ๐.๙๐ เมตร ถ้าห้องส้วมและห้องอาบน้ำรวมอยู่ในห้องเดียวกันต้องมีพื้นที่ภายในไม่น้อยกว่า ๑.๕๐ ตารางเมตร

ห้องส้วมและห้องอาบน้ำ ต้องมีช่องระบายอากาศไม่น้อยกว่าร้อยละ ๑๐ ของพื้นที่ห้องหรือ มีพัดลมระบายอากาศได้เพียงพอ ระยะตั้งระหว่างพื้นห้องถึงเพดานยอดฝาหรือผนังตอนต่ำสุดไม่น้อยกว่า ๒ เมตร

ข้อ ๗๖ ห้องส้วมต้องใช้โถส้วมชนิดเก็บกลิ่นและชำระสิ่งปฏิกูลด้วยน้ำ

หมวด ๘

การจัดมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

ข้อ ๗๗ การก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารพักอาศัยประเภทบ้านเดี่ยว ซึ่งมีพื้นที่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ตึกแถว ห้องแถว บ้านแถวหรือบ้านแฝดและอาคารชั่วคราว ให้แสดงแบบระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละหน่วยโดยจะต้องประกอบด้วย

(๑) บ่อดักไขมัน ซึ่งมีลักษณะที่สามารถกักเก็บไขมันและเปิดทำความสะอาดได้

(๒) บ่อเกรอะ ซึ่งต้องมีลักษณะที่มิดชิดน้ำซึมผ่านไม่ได้เพื่อใช้เป็นที่ยกกากที่ปนอยู่กับน้ำเสียทิ้งไว้ตกตะกอน

(๓) บ่อกรอง ซึ่งต้องมีลักษณะที่สามารถใช้เป็นที่ยอมรับน้ำเสียที่ผ่านบ่อเกรอะแล้ว และให้น้ำเสียนั้นผ่านอิฐหรือหินหรือสิ่งอื่นใดเพื่อให้เป็นน้ำทิ้ง

บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะและบ่อกรองตามวรรคหนึ่ง จะต้องมีความได้สัดส่วนที่เหมาะสมกับการใช้ของผู้ที่อาศัยในอาคารนั้นเพื่อให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามที่กำหนดไว้สำหรับอาคารประเภท ก. ในกฎกระทรวง

ในกรณีที่จะไม่ใช้วิธีการดังกล่าวอาจใช้วิธีอื่นในการบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้งตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง หรือจะได้ตามแบบมาตรฐานที่องค์การบริหารส่วนตำบลกำหนดก็ได้

ข้อ ๗๘ อาคารประเภทตลาด โรงแรม สถานพยาบาล อาคารพักอาศัยรวมที่มีห้องพักอาศัยตั้งแต่ ๒๐ หน่วยขึ้นไป และอาคารที่มีพื้นที่ตั้งแต่ ๒,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป ซึ่งมีใช้ตึกแถวห้องแถวต้องจัดให้มีที่พักรวมมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลของอาคารดังกล่าว โดยมีลักษณะดังต่อไปนี้

(๑) ผนังต้องทำด้วยวัสดุถาวรและทนไฟ

(๒) ต้องมีการป้องกันกลิ่นและน้ำฝน

(๓) ต้องมีการระบายน้ำเสียจากมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล ในกรณีอาคารที่ต้องมีระบบบำบัดน้ำเสียการระบายน้ำเสียนั้นต้องเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียด้วย

(๔) ต้องมีการระบายอากาศและป้องกันน้ำเข้า

(๕) ต้องมีขนาดบรรจุไม่น้อยกว่าสามเท่าของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน

(๖) ต้องจัดไว้ในที่ที่สามารถขนย้ายได้โดยสะดวกและต้องมีระยะห่างจากสถานที่ประกอบอาหารและสถานที่เก็บอาหารไม่น้อยกว่า ๔ เมตร แต่ถ้าที่รองรับมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลมีขนาดความจุเกินกว่า ๓ ลูกบาศก์เมตร ต้องมีระยะห่างจากสถานที่ดังกล่าวไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร

ข้อ ๗๙ การคิดปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในอาคาร ให้คิดจากอัตราการใช้ ดังต่อไปนี้

(๑) การใช้เพื่อการอยู่อาศัย ปริมาณมูลฝอยไม่น้อยกว่า ๒.๔๐ ลิตรต่อคนต่อวัน

(๒) การใช้เพื่อการพาณิชย์กรรมหรือการอื่น ปริมาณมูลฝอยไม่น้อยกว่า ๐.๔๐ ลิตรต่อพื้นที่อาคาร ๑ ตารางเมตรต่อวัน

ข้อ ๘๐ ถ้าองค์การบริหารส่วนตำบล ไม่ได้ประกาศกำหนดเป็นอย่างอื่นปล่องทิ้งมูลฝอยต้องมีลักษณะดังต่อไปนี้

(๑) ต้องทำด้วยวัสดุทนไฟ ผิวภายในเรียบทำความสะอาดได้ง่ายและไม่มีส่วนใดที่จะทำให้มูลฝอยติดค้าง

(๒) ประตูหรือช่องทิ้งมูลฝอย ต้องทำด้วยวัสดุทนไฟและปิดได้สนิทเพื่อป้องกันมิให้มูลฝอยปลิวย้อนกลับและติดค้างได้

(๓) ต้องมีการระบายอากาศเพื่อป้องกันกลิ่น

(๔) ปลายล่างของปล่องทิ้งมูลฝอยต้องมีประตูปิดสนิทเพื่อป้องกันกลิ่นและต้องมีระดับสูงเพียงพอเพื่อให้รถเก็บขนสามารถขนได้สะดวก

(๕) ต้องตั้งอยู่ในบริเวณที่รถเก็บขนมูลฝอยสามารถเข้าไปเก็บขนได้โดยสะดวก

หมวด ๙ การป้องกันอัคคีภัย

ข้อ ๘๑ อาคารต่อไปนี้ จะต้องมียุทธวิธีการเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยตามที่กำหนด

(๑) ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด

(๒) อาคารที่ใช้เป็นที่ชุมนุมของประชาชน เช่น โรงมหรสพ หอประชุม โรงแรมสถานพยาบาล สถานศึกษา หอสมุด สถานีรถไฟในร่ม ตลาด ห้างสรรพสินค้า ศูนย์การค้า สถานบริการ ท่าอากาศยาน อาคารจอดรถ สถานีขนส่งมวลชน ที่จอดรถ ท่าจอดเรือ ภัตตาคาร สำนักงาน สถานที่ทำการของราชการ ศาสนสถาน โรงงาน และอาคารพาณิชย์ เป็นต้น

(๓) อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีตั้งแต่ ๔ หน่วยขึ้นไป และหอพัก

(๔) อาคารอื่นนอกจากอาคาร ตาม (๑) (๒) และ (๓) ที่มีความสูงตั้งแต่ ๓ ชั้นขึ้นไป

ข้อ ๘๒ อาคาร ตามข้อ ๘๑ ต้องมีเครื่องดับเพลิง ดังต่อไปนี้

(๑) ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว และบ้านแฝดที่มีความสูงไม่เกินสองชั้น ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถืออย่างใดอย่างหนึ่งตามชนิดและขนาดที่กำหนดไว้จำนวนคูหาละ ๑ เครื่อง

(๒) อาคารอื่นนอกจากอาคาร ตาม (๑) ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถืออย่างใดอย่างหนึ่งตามชนิดและขนาดที่กำหนดไว้ในตารางท้ายข้อนี้ สำหรับดับเพลิงที่เกิดจากประเภทของวัสดุที่มีในแต่ละชั้นไว้ ๑ เครื่อง ต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ทุกกระยะไม่เกิน ๔๕ เมตร แต่ไม่น้อยกว่าชั้นละ ๑ เครื่อง

การติดตั้งเครื่องดับเพลิง ตาม (๑) และ (๒) ต้องติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน ๑.๕๐ เมตร อยู่ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้โดยสะดวกอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา และมีชนิดและขนาดของเครื่องดับเพลิงตามตาราง ดังต่อไปนี้

ชนิดหรือประเภทของอาคาร	ชนิดของเครื่องดับเพลิง	ขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า
(๑) ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว และบ้านแฝด ที่มีความสูงไม่เกินสองชั้น	(๑) โฟมเคมี (๒) ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (๓) ผงเคมี (๔) ชนิดของเครื่องดับเพลิง อาจใช้ประเภทอื่นๆ ที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า	๑๐ ลิตร ๓ กิโลกรัม ๓ กิโลกรัม
(๒) อาคารอื่น นอกจากอาคารตาม (๑)	(๑) โฟมเคมี (๒) ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (๓) ผงเคมี (๔) ชนิดของเครื่องดับเพลิง อาจใช้ประเภทอื่นๆ ที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า	๑๐ ลิตร ๔ กิโลกรัม ๔ กิโลกรัม

หมวด ๑๐ กำลังวัสดุและน้ำหนักบรรทุก

ข้อ ๘๓ อาคารและส่วนต่าง ๆ ของอาคารจะต้องมีความมั่นคง แข็งแรงพอที่จะรับน้ำหนักตัวอาคารเอง และน้ำหนักบรรทุกที่อาจเกิดขึ้นหรือเกิดขึ้นจริง รวมทั้งแรงอื่น ๆ ที่กระทำกับส่วนต่าง ๆ ของอาคารได้โดยไม่ให้ส่วนใด ๆ ของอาคารต้องรับหน่วยแรงมากกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงที่ออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เว้นแต่มีเอกสารแสดงผลการทดสอบความมั่นคงแข็งแรงของวัสดุที่รับรองโดยสถาบันที่เชื่อถือได้

ข้อ ๘๔ การออกแบบโครงสร้างอาคารที่มีลักษณะเป็นตึก บ้าน เรือน โรง หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นอย่างอื่นที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน ให้ผู้ออกแบบอาคารคำนวณให้อาคารสามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้โดยคำนวณแรงเฉือนตามวิธีที่กำหนดในกฎกระทรวงที่ออกตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เว้นแต่จะใช้วิธีอื่นซึ่งวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย หรือส่วนราชการหรือนิติบุคคลซึ่งมีวิศวกร สาขาวิศวกรรมโยธาตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพวิศวกรรม เป็นผู้ให้คำแนะนำปรึกษาและลงลายมือชื่อรับรองผลการตรวจสอบงานวิศวกรรมควบคุมให้การรับรอง

ข้อ ๘๕ ในการคำนวณออกแบบโครงสร้างอาคาร ให้คำนึงถึงแรงลมด้วย หากจำเป็นต้องคำนวณและไม่มีเอกสารที่รับรองโดยสถาบันที่เชื่อถือได้ ให้ใช้หน่วยแรงลมตามตาราง ดังต่อไปนี้

ความสูงของอาคารหรือส่วนของอาคาร	หน่วยแรงลมอย่างน้อยกิโลปาสกาล (กิโลกรัมแรงต่อตารางเมตร)
(๑) ส่วนของอาคารที่สูงไม่เกิน ๑๐ เมตร	๐.๕๐ (๕๐)
(๒) ส่วนของอาคารที่สูงเกิน ๑๐ เมตร แต่ไม่เกิน ๒๐ เมตร	๐.๘๐ (๘๐)
(๓) ส่วนของอาคารที่สูงเกิน ๒๐ เมตร แต่ไม่เกิน ๔๐ เมตร	๑.๒๐ (๑๒๐)
(๔) ส่วนของอาคารที่สูงเกิน ๔๐ เมตร	๑.๖๐ (๑๖๐)

ทั้งนี้ ยอมให้ใช้ค่าหน่วยแรงที่เกิดในส่วนต่าง ๆ ของอาคาร ตลอดจนความต้านทานของดินได้ฐานรากเกินค่าที่กำหนดไว้ในข้อบัญญัตินี้ได้ร้อยละ ๓๓.๓๐ แต่ต้องไม่ทำให้ส่วนต่าง ๆ ของอาคารนั้นมีความมั่นคงน้อยไปกว่าเมื่อคำนวณตามปกติไม่คิดแรงลม

ข้อ ๘๖ ในการออกแบบคำนวณส่วนต่าง ๆ ของอาคารเพื่อรับน้ำหนักบรรทุกทุกครั้งที่และน้ำหนักบรรทุกทุกครั้งที่นั้น ๆ มีลักษณะที่ทำให้เกิดแรงสั่นสะเทือนแก่ส่วนต่าง ๆ ของอาคารได้ เช่น น้ำหนักบรรทุกทุกครั้งที่จากเครื่องจักร ทางวิ่ง เคน เป็นต้น จะต้องคำนึงผลจากแรงสั่นสะเทือนและแรงกระแทกด้วยโดยให้เพิ่มค่าน้ำหนักบรรทุกทุกครั้งที่ขึ้นอีกตามความเหมาะสม ในกรณีที่ไม่มีเอกสารที่รับรองโดยสถาบันที่เชื่อถือได้แสดงผลการทดลองหรือการคำนวณ ให้เพิ่มค่าน้ำหนักบรรทุกทุกครั้งที่ขึ้นอีกตามตาราง ดังต่อไปนี้

ประเภทของส่วนต่างๆ ของอาคาร และน้ำหนักบรรทุกทุกครั้งที่ต่างๆ	เพิ่มค่าน้ำหนักบรรทุกทุกครั้งที่ขึ้นอีก (ร้อยละ)
- โครงสร้างที่ประกอบด้วยเสาและคานยึดโยงกันเป็นโครงสร้างอาคารเพื่อรับน้ำหนักลิฟต์หรือน้ำหนักรอกยกของ	๑๐๐
- ฐานราก ทางเท้า และตอม่อรับลิฟต์ และอุปกรณ์เกี่ยวกับรอกยกของ	๕๐
- เครื่องจักรขนาดเบา ท่อต่างๆ หรือมอเตอร์	ไม่น้อยกว่า ๒๐
- เครื่องจักรขนาดเบาชนิดลูกสูบชัก เครื่องไฟฟ้า	ไม่น้อยกว่า ๒๐

ข้อ ๘๗ โครงสร้างหลักของอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) อาคารสำหรับให้เป็นคลังสินค้า โรงมหรสพ โรงแรม หรือสถานพยาบาล

(๒) อาคารสำหรับใช้เพื่อกิจการพาณิชย์กรรม การอุตสาหกรรม การศึกษา การสาธารณสุข หรือสำนักงานหรือที่ทำการที่มีความสูง ตั้งแต่สามชั้นขึ้นไป และมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(๓) อาคารสูง อาคารขนาดใหญ่ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ หรืออาคาร หรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นหอประชุม ให้ก่อสร้างด้วยวัสดุทนไฟที่มีลักษณะและคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

ชนิดของการก่อสร้างและโครงสร้างหลัก	ความหนาแน่นสุดของคอนกรีตที่หุ้มเหล็กเสริมหรือคอนกรีตหุ้มเหล็ก (มิลลิเมตร)
๑. คอนกรีตเสริมเหล็ก ๑.๑ เสาค้ำเหล็กที่มีด้านแคบขนาด ๓๐ มิลลิเมตร ขึ้นไป ๔๐ ๑.๒ เสากลมหรือเสาตั้งแต่ห้าเหลี่ยมขึ้นไปที่มีรูปทรงใกล้เคียงเสากลม ซึ่งมีเส้นผ่านศูนย์กลาง ตั้งแต่ ๓๐๐ มิลลิเมตรขึ้นไป ๔๐ ๑.๓ คานและโครงข้อหมุนคอนกรีตขนาดกว้าง ตั้งแต่ ๓๐๐ มิลลิเมตรขึ้นไป ๔๐ ๑.๔ พื้นหนาไม่น้อยกว่า ๑๑๕ มิลลิเมตร ๒๐ ๒. คอนกรีตอัดแรง ๒.๑ คานชนิดดัดลวดก่อน ๗๕ ๒.๒ คานชนิดดัดลวดภายหลัง (๑) กว้าง ตั้งแต่ ๒๐๐ มิลลิเมตรโดยปลายไม่เหี่ยวรั้ง ๑๑๕ (UNRESTRAINED) (๒) กว้าง ตั้งแต่ ๓๐๐ มิลลิเมตรขึ้นไปโดยปลายไม่เหี่ยวรั้ง (UNRESTRAINED) ๖๕ (๓) กว้าง ตั้งแต่ ๒๐๐ มิลลิเมตรโดยปลายเหี่ยวรั้ง (RESTRAINED) ๕๐ (๔) กว้าง ตั้งแต่ ๓๐๐ มิลลิเมตรขึ้นไปโดยปลายเหี่ยวรั้ง (RESTRAINED) ๔๕ ๒.๓ พื้นชนิดดัดลวดก่อนที่มีความหนา ตั้งแต่ ๑๑๕ มิลลิเมตรขึ้นไป ๔๐ ๒.๔ พื้นชนิดดัดลวดภายหลังที่มีความหนา ตั้งแต่ ๑๑๕ มิลลิเมตรขึ้นไป (๑) ขอบไม่เหี่ยวรั้ง (UNRESTRAINED) ๔๐ (๒) ขอบเหี่ยวรั้ง (RESTRAINED) ๒๐ ๓. เหล็กโครงสร้างรูปพรรณ ๓.๑ เสาค้ำเหล็กขนาด ตั้งแต่ ๑๕๐ x ๑๕๐ มิลลิเมตร ๕๐ ๓.๒ เสาค้ำเหล็กขนาด ตั้งแต่ ๒๐๐ x ๒๐๐ มิลลิเมตร ๔๐ ๓.๓ เสาค้ำเหล็กขนาด ตั้งแต่ ๓๐๐ x ๓๐๐ มิลลิเมตร ขึ้นไป ๒๕ ๓.๔ คานเหล็ก ๕๐	

ในกรณีโครงสร้างหลักมีขนาดระหว่างที่กำหนดในตาราง ให้คำนวณหาความหนาน้อยสุดของคอนกรีตที่หุ้มเหล็กเสริมหรือคอนกรีตหุ้มเหล็กโดยวิธีเทียบอัตราส่วน

ในกรณีโครงสร้างหลักก่อสร้างด้วยคอนกรีตเหล็ก หรือคอนกรีตอัดแรงที่มีขนาดหรือมีความหนาของคอนกรีตที่หุ้มเหล็กเสริม หรือคอนกรีตหุ้มเหล็กน้อยกว่าที่กำหนดไว้ในตารางข้างต้นจะต้องใช้วัสดุอื่นหุ้มเพิ่มเติมหรือต้องป้องกันโดยวิธีอื่นเพื่อช่วยทำให้เสาหรือคานมีอัตราการทนไฟได้ ไม่น้อยกว่า ๓ ชั่วโมง และหรือพื้นต้องมีอัตราการทนไฟได้ไม่น้อยกว่า ๒ ชั่วโมง โดยจะต้องมีเอกสารรับรองอัตราการทนไฟจากสถาบันที่เชื่อถือได้ประกอบการขออนุญาต

ในกรณีโครงสร้างหลักที่เป็นเสาหรือคานที่ก่อสร้างด้วยเหล็ก โครงสร้างรูปพรรณที่ไม่ได้ใช้คอนกรีตหุ้มต้องป้องกันโดยวิธีอื่นเพื่อให้มีอัตราการทนไฟได้ไม่น้อยกว่า ๓ ชั่วโมง และต้องมีเอกสารรับรองอัตราการทนไฟจากสถาบันที่เชื่อถือได้ประกอบการขออนุญาต ยกเว้นโครงหลังคาที่เป็นโครงสร้างหลักที่สูงจาก พื้นชั้นนั้นเกินกว่า ๘ เมตร

วิธีการทดสอบอัตราการทนไฟตามวรรคสองและวรรคสาม ให้เป็นไปตามมาตรฐานเอเอสทีเอ็มอี ๑๑๙ (ASTM E ๑๑๙)

ข้อ ๘๘ อาคารสูงที่ก่อสร้างโดยมีผนังอาคารทำด้วยกระจกโครงสร้างที่ยึดกระจกกับตัวอาคารรวมทั้งกระจกที่ใช้จะต้องออกแบบให้มีความมั่นคง แข็งแรง เพียงพอที่จะรับแรงลมตามข้อ ๗๔ ได้และจะต้องใช้กระจกประเภทที่เมื่อเกิดการแตกแล้วไม่หลุดออกจากกันและไม่ก่อให้เกิดอันตรายต่อบุคคลได้

ข้อ ๘๙ ข้อบังคับ ระเบียบ คำสั่ง หรือแนวทางปฏิบัติใดที่ไม่ได้กำหนดไว้ในข้อบัญญัตินี้ให้ถือปฏิบัติตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ และกฎกระทรวงที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ดังกล่าว

หมวด ๑๑

อัตราค่าธรรมเนียม

ข้อ ๙๐ อัตราค่าธรรมเนียมตามข้อบัญญัตินี้ ให้ถือเอาอัตราค่าธรรมเนียมตามที่บัญญัติไว้ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ รวมทั้งกฎกระทรวงที่ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัตินี้ดังกล่าว (แนบท้าย)

ข้อ ๙๑ ให้องค์การบริหารส่วนตำบลบึง มีอำนาจหักเงินค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารที่ได้รับจากผู้ขอรับใบอนุญาตหรือผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ได้ไม่เกินร้อยละ ๑๐ ของเงินค่าธรรมเนียมดังกล่าว เพื่อนำมาจัดสรรเป็นเงินค่าตอบแทนให้แก่เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร นายช่างและนายตรวจได้ตามหลักเกณฑ์และอัตราที่กำหนดในข้อบัญญัติท้องถิ่น

หมวด ๑๒

บทกำหนดโทษ

ข้อ ๙๒ ผู้ใดฝ่าฝืนข้อบัญญัตินี้ ต้องระวางโทษตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ และตามกฎกระทรวงที่ออกโดยพระราชบัญญัตินี้ดังกล่าว ตามมาตรา ๖๕ มาตรา ๖๖ มาตรา ๖๗ มาตรา ๖๘ มาตรา ๖๙ มาตรา ๗๐ มาตรา ๗๑ มาตรา ๗๒ มาตรา ๗๓ และมาตรา ๗๔

หมวด ๑๓
บทเฉพาะกาล

ข้อ ๙๓ ในระหว่างที่ข้อบัญญัตินี้ยังไม่มีผลใช้บังคับ ให้ถือปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบข้อบังคับ และคำสั่งที่เกี่ยวข้องโดยอนุโลม

ประกาศ ณ วันที่ ๒๔ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๙



(ลงนาม).....

(นางมลิวลย์ เศษกลาง)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบึง

เห็นชอบ



(ลงนาม).....
(นายจिरเดช พงษ์ประสิทธิ์)

นายก อบจ. นนทบุรี

อัตราค่าธรรมเนียม

ข้อ ๑ ให้กำหนดค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาต ดังต่อไปนี้

(๑) อาคารที่ใช้เพื่อการอยู่อาศัยไม่เกินสองชั้นและมีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันรวมกันไม่เกิน ๑๕๐ ตารางเมตร หรืออาคารที่ใช้เพื่อเก็บผลิตผลทางการเกษตรที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันรวมกันไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร หรืออาคารเพื่อการเลี้ยงสัตว์ที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันรวมกันไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร หรือรั้ว กำแพง หรือประตูที่เป็นอาคาร ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ให้เรียกเก็บในอัตรา ดังต่อไปนี้

- (ก) ใบอนุญาตก่อสร้าง ฉบับละ ๒๐ บาท
- (ข) ใบอนุญาตดัดแปลง ฉบับละ ๑๐ บาท
- (ค) ใบอนุญาตรื้อถอน ฉบับละ ๑๐ บาท
- (ง) ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย ฉบับละ ๑๐ บาท
- (จ) ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้ ฉบับละ ๒๐ บาท
- (ฉ) ใบแทนใบอนุญาต ฉบับละ ๕ บาท

(๒) อาคารอื่นนอกจากอาคารตาม (๑) ให้เรียกเก็บในอัตรา ดังต่อไปนี้

- (ก) ใบอนุญาตก่อสร้าง ฉบับละ ๒๐๐ บาท
- (ข) ใบอนุญาตดัดแปลง ฉบับละ ๑๐๐ บาท
- (ค) ใบอนุญาตรื้อถอน ฉบับละ ๕๐ บาท
- (ง) ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย ฉบับละ ๕๐ บาท
- (จ) ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้ ฉบับละ ๒๐๐ บาท
- (ฉ) ใบรับรอง ฉบับละ ๑๐๐ บาท
- (ช) ใบแทนใบอนุญาตหรือใบแทนใบรับรอง ฉบับละ ๑๐ บาท

ข้อ ๒ ให้กำหนดค่าธรรมเนียมการต่ออายุใบอนุญาต ดังต่อไปนี้

(๑) อาคารที่ใช้เพื่อการอยู่อาศัยไม่เกินสองชั้นและมีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันรวมกันไม่เกิน ๑๕๐ ตารางเมตร หรืออาคารที่ใช้เพื่อเก็บผลิตผลทางการเกษตรที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันรวมกันไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร หรืออาคารเพื่อการเลี้ยงสัตว์ที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันรวมกันไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร หรือรั้ว กำแพง หรือประตูที่เป็นอาคารตามกฎหมาย ว่าด้วยการควบคุมอาคาร ให้เรียกเก็บในอัตราดังต่อไปนี้

- (ก) ใบอนุญาตก่อสร้าง ฉบับละ ๒๐ บาท
- (ข) ใบอนุญาตดัดแปลง ฉบับละ ๑๐ บาท
- (ค) ใบอนุญาตรื้อถอน ฉบับละ ๑๐ บาท
- (ง) ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย ฉบับละ ๑๐ บาท

(๒) อาคารอื่นนอกจากอาคารตาม (๑) ให้เรียกเก็บในอัตรา ดังต่อไปนี้

(ก) ใบอนุญาตก่อสร้าง ฉบับละ ๒๐๐ บาท

(ข) ใบอนุญาตดัดแปลง ฉบับละ ๑๐๐ บาท

(ค) ใบอนุญาตรื้อถอน ฉบับละ ๕๐ บาท

(ง) ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย ฉบับละ ๕๐ บาท

ข้อ ๓ ให้กำหนดค่าธรรมเนียมใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคาร ฉบับละ ๑๐๐ บาท

ข้อ ๔ ให้กำหนดค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาตให้ใช้อาคารเพื่อประกอบกิจการโรงแรมหรศพ
ดังต่อไปนี้

(๑) ใบอนุญาต ฉบับละ ๕๐๐ บาท

(๒) ใบแทนใบอนุญาต ฉบับละ ๑๐ บาท

(๓) การต่ออายุใบอนุญาตครั้งละเท่ากับค่าธรรมเนียมสำหรับใบอนุญาตนั้น

ข้อ ๕ ให้กำหนดค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้าง หรือดัดแปลงอาคารสำหรับการก่อสร้าง
หรือสำหรับส่วนที่มีการดัดแปลง ดังนี้

(๑) อาคารซึ่งสูงไม่เกินสองชั้น หรือสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร ให้คิดตามพื้นที่ของพื้นอาคารแต่ละ
ชั้นรวมกัน ตารางเมตรละ ๐.๕๐ บาท

(๒) อาคารซึ่งสูงเกินสองชั้นแต่ไม่เกินสามชั้น หรือสูงเกิน ๑๒ เมตร แต่ไม่เกิน ๑๕ เมตร
ให้คิดตามพื้นที่ของพื้นอาคารแต่ละชั้นรวมกัน ตารางเมตรละ ๒ บาท

(๓) อาคารซึ่งสูงเกินสามชั้นหรือสูงเกินสิบห้าเมตร ให้คิดตามพื้นที่ของอาคารแต่ละ
ชั้นรวมกัน ตารางเมตรละ ๔.๐๐ บาท

(๔) อาคารประเภทซึ่งจะต้องมีพื้นที่รับน้ำหนักบรรทุกทุกชั้นใดชั้นหนึ่งเกิน ๕๐๐ กิโลกรัม
ต่อ ๑ ตารางเมตร ให้คิดตามพื้นที่ของพื้นอาคารแต่ละชั้นรวมกันตารางเมตรละ ๔ บาท

(๕) พื้นที่หรือสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรสำหรับ
อาคารที่กำหนด ตามมาตรา ๘(๙) ให้คิดตามพื้นที่ของที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรรวมกัน
ตารางเมตรละ ๐.๕๐ บาท

ในกรณีที่พื้นที่หรือสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรสำหรับอาคาร
ที่กำหนดตาม มาตรา ๘(๙) อยู่ในอาคารหรือชั้นหนึ่งชั้นใดของอาคาร ไม่ต้องคิดค่าธรรมเนียมการตรวจแบบ
แปลนตามวรรคหนึ่งอีก

(๖) ป้าย ให้คิดตามพื้นที่ของป้าย โดยเอาส่วนกว้างที่สุดคูณด้วยส่วนยาวที่สุด
ตารางเมตรละ ๔ บาท

(๗) อาคารประเภทซึ่งต้องวัดความยาว เช่น เชื้อน ทาง หรือท่อระบายน้ำ รั้ว หรือกำแพง
รวมทั้งประตูรั้ว หรือกำแพง ให้คิดตามความยาวเมตรละ ๑ บาท ในการคิดค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน
เศษของตารางเมตรหรือเมตร ตั้งแต่กึ่งหนึ่งขึ้นไปให้ถือเป็นหน่วยเต็ม ถ้าต่ำกว่ากึ่งหนึ่งให้ปัดทิ้ง

ในการคิดความสูงของอาคารเป็นชั้น ให้นับจำนวนชั้นของพื้นอาคารที่บุคคลเข้าใช้สอยได้ ยกเว้น
พื้นชั้นลอย

ในการคิดความสูงของอาคารเป็นเมตร ให้วัดจากระดับพื้นดินถึงหลังคา หรือส่วนของอาคารที่สูงที่สุด

ในกรณีที่อาคารมีพื้นชั้นลอย ให้คิดพื้นชั้นลอยเป็นพื้นที่ของพื้นอาคารในการคิดค่าธรรมเนียมการ
ตรวจแบบแปลนด้วย

ข้อ ๖ ให้อาคารดังต่อไปนี้ได้รับการยกเว้นค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาตตามข้อ ๑
การต่ออายุใบอนุญาตตาม ข้อ ๒ และการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารตามข้อ ๕

(๑) อาคารของกระทรวง ทบวง กรม ที่ใช้ในราชการหรือใช้เพื่อสาธารณประโยชน์

(๒) อาคารของราชการส่วนท้องถิ่น ที่ใช้ในราชการหรือใช้เพื่อสาธารณประโยชน์

(๓) อาคารขององค์การของรัฐที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายที่ใช้ในกิจการขององค์การหรือใช้เพื่อ
สาธารณประโยชน์

(๔) โบราณสถาน วัดวาอาราม หรืออาคารต่าง ๆ ที่ใช้เพื่อการศาสนาซึ่งมีกฎหมายควบคุม
การก่อสร้างไว้แล้วโดยเฉพาะ

(๕) อาคารที่ทำการขององค์การระหว่างประเทศ หรืออาคารที่ทำการของหน่วยงานที่ตั้งขึ้น
ตามความตกลงระหว่างรัฐบาลไทยกับรัฐบาลต่างประเทศ

(๖) อาคารที่ทำการสถานทูตหรือสถานกงสุลต่างประเทศ

(๗) อาคารชั่วคราวเพื่อใช้ประโยชน์ในการก่อสร้างอาคารถาวรซึ่งสูงไม่เกินสองชั้นหรือ
สูงไม่เกิน ๙ เมตร และมีกำหนดเวลารื้อถอน

(๘) อาคารเพื่อใช้ประโยชน์เป็นการชั่วคราวซึ่งสูงไม่เกินสองชั้นหรือสูงไม่เกิน ๙ เมตรและ
ไม่ใช่อาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ หรืออาคารประเภทควบคุมการใช้ตามมาตรา ๓๒ และมีกำหนดเวลา
รื้อถอน

บันทึกการประชุมสภาองค์การบริหารส่วนตำบลบึง
สมัยสามัญ สมัยที่ ๔ ครั้งที่ ๒
วันพฤหัสบดีที่ ๑๓ เดือนพฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๘
ณ ห้องประชุมสภาองค์การบริหารส่วนตำบลบึง ชั้น ๒

ผู้มาประชุม

๑.นายประเสริฐ เขยกลาง	ประธานสภาองค์การบริหารส่วนตำบลบึง
๒.นายสมบัตร์ บิพิมาย	รองประธานสภาองค์การบริหารส่วนตำบลบึง
๓.นายจันทน์ บ่อพิมาย	สมาชิกสภาองค์การบริหารส่วนตำบลบึง หมู่ที่ ๑
๔.นายสมพร จุงกลาง	สมาชิกสภาองค์การบริหารส่วนตำบลบึง หมู่ที่ ๒
๕.นายสวัสดิ์ จงน้อมกลาง	สมาชิกสภาองค์การบริหารส่วนตำบลบึง หมู่ที่ ๓
๖.นายบุญนำ เดชศรี	สมาชิกสภาองค์การบริหารส่วนตำบลบึง หมู่ที่ ๕
๗.นายวินัย นาเพชร	สมาชิกสภาองค์การบริหารส่วนตำบลบึง หมู่ที่ ๖
๘.นายพิชัย พูนสุข	สมาชิกสภาองค์การบริหารส่วนตำบลบึง หมู่ที่ ๗
๙.นางสาวบังอร ยุงกลาง	สมาชิกสภาองค์การบริหารส่วนตำบลบึง หมู่ที่ ๘
๑๐.นายประจวบ กลั่นสระน้อย	สมาชิกสภาองค์การบริหารส่วนตำบลบึง หมู่ที่ ๑๑
๑๑.นางสำลี รายพิมาย	เลขานุการสภาองค์การบริหารส่วนตำบลบึง

ผู้ไม่มาประชุม

นายเฉลิมพร ฤทธิ์เดชกล้า	สมาชิกสภาองค์การบริหารส่วนตำบลบึง หมู่ที่ ๔ (ขาดประชุม)
-------------------------	--

ผู้เข้าร่วมประชุม

๑.นางมลวิไลย์ เศษกลาง	รองนายกองค์การบริหารส่วนตำบล รักษาการแทน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบึง
๒.นายสุนทร จุงกลาง	เลขานุการนายกองค์การบริหารส่วนตำบลบึง
๓.นางนิรันดร์ พินไธสง	ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลบึง
๔.นายชาญยุทธ วิชาภรณ์	ผู้อำนวยการกองช่าง
๕.นายสรวิทย์ ศรีเพชร	หัวหน้าสำนักปลัด
๖.นางสาวรศมี เกื่อนกลางดอน	นักวิชาการเงินและบัญชี รักษาการแทน ผู้อำนวยการกองคลัง
๗.นางปิยพร พอกกลาง	นักวิชาการศึกษา รักษาการแทน ผู้อำนวยการกองการศึกษา
๘.นางสาวกฤติยา จัตุเหลื่อม	นักจัดการงานทั่วไป
๙.นายนิรุตติ ตัดมะเรียง	นายช่างโยธา
๑๐.นางสาวสุชานันท์ จันทรวงษ์	นิติกร
๑๑.นางสาวศิริรัตน์ ปลั่งกลาง	นักวิเคราะห์นโยบายและแผน
๑๒.นางสาวอาทิตย์ยา แยมกลาง	เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้

เริ่มประชุม

นางสำลี รายพิมาย
เลขานุการสภา
นายประเสริฐ เขยกลาง
ประธานสภา

ระเบียบวาระที่ ๑

นายประเสริฐ เขยกลาง
ประธานสภา

มติที่ประชุม

ระเบียบวาระที่ ๒

นายประเสริฐ เขยกลาง
ประธานสภา

เวลา ๐๙.๓๐ นาฬิกา

มีผู้มาประชุม ๑๑ คน ไม่มาประชุม ๑ คน (ขาดประชุม)

เมื่อครบองค์ประชุม นายประเสริฐ เขยกลาง ตำแหน่ง ประธานสภา
องค์การบริหารส่วนตำบลบึง ได้กล่าวเปิดการประชุมและดำเนินการ
ประชุมตามระเบียบการประชุม ดังนี้

ขอเรียนเชิญท่านประธานสภาจุดเทียนธูปบูชาพระรัตนตรัย ขอกราบเรียน
เชิญคะ

จุดเทียนธูปบูชาพระรัตนตรัย.....ต่อจากนั้นกล่าวเปิดการประชุมสภา
องค์การบริหารส่วนตำบลบึง สมัยสามัญ สมัยที่ ๔ ครั้งที่ ๒
ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๘

เรื่องที่ประธานจะแจ้งต่อที่ประชุม

ครับขอเชิญคณะผู้บริหาร สมาชิกและเจ้าหน้าที่ผู้เข้าร่วมประชุมทุกท่านขอให้
ท่านยืนเพื่อไว้อาลัยสมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์ พระบรมราชินีนาถ พระบรมราช
ชนนีพันปีหลวง เมื่อองค์ประชุมพร้อมแล้ว กระผมขอเปิดการประชุมสภา
สมัยสามัญสมัยที่ ๔ ครั้งที่ ๒ วันที่ ๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ ท่านผู้บริหาร
สมาชิกสภา วันนี้สมาชิก ก็ถือว่าเป็นอีกวันหนึ่งโดยเฉพาะสมาชิกสภา
ทำหน้าที่สมบูรณ์แบบก็คือมีการประชุมสภาที่เราได้ดำรงตำแหน่งมา
ครั้งที่แล้วผมก็ขอบคุณสมาชิกแล้ว ที่ให้ผมมานั่งอยู่ตรงนี้ ขอขอบคุณอีกครั้ง
นั่นแหละครับเหรียญก็เช่นกันย่อมมี ๒ ด้าน เรา ก็เหมือนกันก็ต้องมีใจบ้าง
ไม่ถูกใจบ้างครับ ก็เป็นธรรมดาหากผมได้ทำอะไรไม่ถูกใจก็ต้องขอภัยทุกท่าน
ด้วยครับวันนี้เราทำหน้าที่เป็นครั้งสุดท้ายของการประชุมสภา ก็อยากให้
ทุกท่านได้มานั่งที่นี่ทุกท่าน ระเบียบวาระที่ ๑ แจ้งเพื่อทราบ
รับทราบ

รับรองรายงานการประชุมสภาองค์การบริหารส่วนตำบลบึง สมัยสามัญ
สมัยสามัญที่ ๔ ครั้งที่ ๑ เมื่อวันที่ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๘

ขอให้สมาชิกสภาองค์การบริหารส่วนตำบลทุกท่านช่วยกันตรวจรายงาน
การประชุมสภา สมัยสามัญ สมัยที่ ๔ ครั้งที่ ๑ เมื่อวันที่ ๓
พฤศจิกายน ๒๕๖๘ จำนวน ๙ หน้า ที่ละหน้าหากมีการแก้ไขขอให้แจ้งด้วย
ครับ เพื่อที่ฝ่ายเลขานุการจะได้ดำเนินการแก้ไขต่อไป

หน้าที่ ๑.....ไม่มีการแก้ไข.....

หน้าที่ ๒.....ไม่มีการแก้ไข.....

หน้าที่ ๓.....ไม่มีการแก้ไข.....

หน้าที่ ๔.....ไม่มีการแก้ไข.....

หน้าที่ ๕.....ไม่มีการแก้ไข.....

หน้าที่ ๖.....ไม่มีการแก้ไข.....

หน้าที่ ๗.....ไม่มีการแก้ไข.....

หน้าที่ ๘.....มีการแก้ไข ท่านรองนายก ช้อแก้ไข หน้า ๘ คำว่า ลอง
เป็น รอง.....

หน้าที่ ๙.....ไม่มีการแก้ไข.....

หากไม่มีการแก้ไข ถือว่าที่ประชุมให้การรับรองรายงานการประชุม
สภาองค์การบริหารส่วนตำบลบึง สมัยสามัญ สมัยที่ ๔ ครั้งที่ ๑ เมื่อวันที่
๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๘

มติที่ประชุม

เป็นเอกฉันท์ จำนวน ๑๐ เสียง
งดออกเสียง จำนวน ๑ เสียง
ไม่อยู่ในที่ประชุม จำนวน ๑ เสียง

ระเบียบวาระที่ ๓

เรื่องกระทู้ถาม

-ไม่มี-

ระเบียบวาระที่ ๔

เรื่องที่คณะกรรมการสภาท้องถิ่นตั้งขึ้นพิจารณาเสร็จแล้ว

-ไม่มี-

ระเบียบวาระที่ ๕

ญัตติพิจารณาขอความเห็นชอบดำเนินการขออนุญาตเข้าทำประโยชน์
ในเขตป่า ตามมาตรา ๕๔ แห่งพระราชบัญญัติป่าไม้ พุทธศักราช ๒๔๘๔
ทางหลวงหมายเลข ๒

นายประเสริฐ เขยกลาง

รายละเอียดขอเชิญนายกองค์การบริหารส่วนตำบลบึง ชี้แจงครับ

ประธานสภา

นางมลิลย์ เศษกลาง

เนื่องจากแขวงทางหลวงนครราชสีมาที่ ๑ ได้มีหนังสือ ที่ คค

รองนายก อบต. รักษาการแทน

๐๖๐๕๖/๑.๔/๑๘๘๘ ลงวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๘ เรื่อง ขอ

นายก อบต.

ความเห็นชอบการเข้าทำประโยชน์ในเขตป่า ตามมาตรา ๕๔ ทวิ
แห่งพระราชบัญญัติป่าไม้ พุทธศักราช ๒๔๘๔ ทางหลวงหมายเลข ๒
ดังนั้น แขวงทางหลวงนครราชสีมาที่ ๑ มีพื้นที่ที่ต้องขออนุญาตเข้าทำ
ประโยชน์ในเขตป่าตามมาตรา ๕๔ ทวิ แห่งพระราชบัญญัติป่าไม้ พุทธศักราช
๒๔๘๔ ทางหลวงหมายเลข ๒ ตอน นครราชสีมา-ดอนหวาย-บ้านวัด-ตลาด-
หนองแวงโสภพระ ระหว่าง กม.๑๔๘+๕๖๕-กม.๒๖๑+๒๔๙ ระยะทาง
๑๐๒.๗๓๔ กิโลเมตร เพื่อให้เป็นไปตามกฎหมายกระทรวงการขออนุญาตและ
การขออนุญาตแขวงทางหลวงนครราชสีมาที่ ๑ ต้องได้รับความเห็นชอบจากสภา
องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่ป่านั้นตั้งอยู่เราก็ได้ประชุมสภาผ่านไปแล้วไม่ได้มี
เจ้าหน้าที่ของกรมทางหลวงมาอภิปรายเขาเพียงแค่ส่งหนังสือมาให้ทางเรา
ดำเนินการขออนุญาต จึงแจ้งแก่นักจะขอบคุณค่ะ

นายประเสริฐ เขยกลาง

ครับท่านรองมลิลย์ เศษกลาง รองนายกองค์การบริหารส่วนตำบลบึง

ประธานสภา

ได้ชี้แจงเกี่ยวกับระเบียบวาระญัตติพิจารณาเห็นชอบขออนุญาตเข้าทำ
ประโยชน์ในเขตป่ามีใครจะสอบถามไหมครับ ตอนแรกเราก็ดูรายละเอียดก็ไม่
แน่ใจว่าแบบไหนอย่างไรพอดีท่านรองมลิลย์ชี้แจง ที่เรานู๋มติครั้งแรกเรา
อนุมัติให้ใช้ในตำบลของเรานะครับแต่ที่นี่เขาขออนุญาตที่ประชุมสภาได้อนุมัติ
ให้เขาทำการก่อสร้างถนนทางหลวงหมายเลข ๒ การทางนครราชสีมาที่ ๒ ได้
ขอมาให้มีการขอมติที่ประชุมทางข้างมีอะไรที่จะเพิ่มเติมไหมครับมีใครจะ
สอบถามไหมครับถ้า ไม่มีผมให้สมาชิกขอความเห็นชอบคือรับรองญัตติขอ
ความเห็นชอบดำเนินการขออนุญาตเข้าทำประโยชน์ในเขตป่าตามมาตรา ๕๔
แห่งพระราชบัญญัติป่าไม้ พุทธศักราช ๒๔๘๔ ทางหลวงหมายเลข ๒ ขอมติที่
ประชุมครับ

มติที่ประชุม

เป็นเอกฉันท์ จำนวน ๑๐ เสียง

ไม่อยู่ในที่ประชุม จำนวน ๑ เสียง

งดออกเสียง จำนวน ๑ เสียง

ระเบียบวาระที่ ๖

ญัตติพิจารณา (ร่าง) ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบล เรื่อง
อัตราค่าธรรมเนียมและยกเว้นค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการจัดการสิ่งปฏิกูล
และมูลฝอย พ.ศ.๒๕๖๘

นายประเสริฐ เขยกลาง
ประธานสภา

นางมลวัลย์ เศษกลาง

รองนายก อบต. รักษาการแทน

นายก อบต.

สำหรับการพิจารณา (ร่าง) ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลบึง เรื่อง อัตราค่าธรรมเนียมและยกเว้นค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการจัดการสิ่งปฏิกูลและ มูลฝอย พ.ศ.๒๕๖๘ ขอเชิญท่านรองมลวัลย์ เศษกลาง ชี้แจงเหตุผลความ จำเป็นที่จะต้องจัดทำญัตติครับ เชิญครับ

เรียนท่านประธานสภา สมาชิกสภาเจ้าหน้าที่ผู้เข้าร่วมประชุมทุกท่านคะ

ในระเบียบวาระที่ ๖ ดิฉันขออนุญาตขอยกเลิก วันนี้ไม่มีการขอ มติวาระที่ ๖ เนื่องจากว่าทางคณะรัฐมนตรีเขาได้ขยายเวลาในการที่เราจะ กำหนดเกี่ยวกับเรื่องสิ่งปฏิกูลการกำจัดขยะมูลฝอยของเรา เขาได้เลื่อนออกไป อีก ๑ ปี ครั้งแรกเขากำหนดให้จัดทำข้อบัญญัติให้แล้วเสร็จภายในวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน แต่เราออกหนังสือไปแล้วก็มีมติใหม่อีกว่าให้ขยายเวลาเพิ่ม ขึ้นนะคะ ให้เราใช้อัตราเดิมไปก่อน ๑ ปีนะคะปีต่อไปถึงจะเริ่มซึ่งอัตราของเราที่ เคยเสียมาเดือนละ ๓๐ บาท ทีนี้ระเบียบใหม่ถ้าเราจะทำก็เพิ่มไปเป็น ครั้วเดือนละ ๕๐ บาท ซึ่งถ้าเราจัดทำมันจะมีผลกระทบต่อประชาชนของเรา ทีนี้ระเบียบมาให้เราขยายเวลาได้อีก ๑ ปี ทางผู้บริหารก็เลยคิดว่าเราน่าจะ ชะลอไปก่อนตอนนี้ชาวบ้าน ๓๐ บาทก็ยังเดือดร้อนถ้าเราเพิ่มอีกมันก็จะ มีผลกระทบด้านค่าใช้จ่ายในครั้วเรือน ถ้าครบปีในปีหน้าเราจำเป็นที่จะต้อง หยิบเอาร่างข้อบัญญัติปีหน้ามาพิจารณากัน จึงเรียนให้ท่านประธาน และ สมาชิกสภาทุกท่านทราบถึงเหตุผลที่จะขอยกเลิก ขอบคุณมากคะท่านประธาน คะ

นายประเสริฐ เขยกลาง
ประธานสภา

ครับระเบียบวาระที่ ๖ เรื่องข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบล เรื่องอัตรา ค่าธรรมเนียมและยกเว้นค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการจัดการสิ่งปฏิกูลและ มูลฝอยพ.ศ. ๒๕๖๘ ตามที่ท่านรองนายก แจ้งตอนแรกก็จะให้ทำภายในวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ก็เลยมีการขยายเวลาจะชะลอไปก่อนมีท่านใดสอบถามหรือ เสนออะไรไหมครับผมจะขอมติที่ประชุมครับ

มติที่ประชุม
ระเบียบวาระที่ ๗

รับทราบ

ญัตติพิจารณา (ร่าง) ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบล เรื่อง การควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๘

นายประเสริฐ เขยกลาง
ประธานสภา

สำหรับการพิจารณา (ร่าง) ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลบึง เรื่อง การควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๘ ขอเชิญเลขานุการสภาองค์การบริหารส่วน ตำบลบึง ชี้แจงระเบียบ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง ครับ

นางสำลี รายพิมาย
เลขานุการสภา

อาศัยอำนาจตามมาตรา ๗๑ แห่งพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การ บริหารส่วนตำบล พ.ศ.๒๕๓๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๗) พ.ศ.๒๕๖๒ ประกอบกับอาศัยอำนาจความใน ๙ วรรคสอง และมาตรา ๑๐ (๑) แห่ง พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๓๕ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ.๒๕๔๓ ถึงปัจจุบัน และตามระเบียบ กระทรวงมหาดไทยว่าด้วยข้อบังคับการประชุมสภาท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๔๗ และ ที่แก้ไขเพิ่มเติม ฉบับที่ ๓ พ.ศ.๒๕๖๕ ข้อ ๔๕ ญัตติร่างข้อบัญญัติที่ประชุม สภาท้องถิ่นต้องพิจารณาเป็นสามวาระ แต่ที่ประชุมสภาท้องถิ่นจะอนุมัติให้ พิจารณาสามวาระรวดเดียวก็ได้

ในการพิจารณาสามวาระรวดเดียว ผู้บริหารท้องถิ่นหรือสมาชิกสภา ท้องถิ่นจำนวนไม่น้อยกว่าหนึ่งในสามของจำนวนผู้ที่อยู่ในที่ประชุมจะเป็นผู้ เสนอก็ได้ เมื่อที่ประชุมสภาท้องถิ่นอนุมัติให้พิจารณาสามวาระรวดเดียวแล้ว

มติที่ประชุม

นายประเสริฐ เขยกลาง

ประธานสภา

นางมลวิทย์ เศษกลาง

รองนายก อบต. รักษาการแทน

นายก อบต.

การพิจารณาครั้งที่สองนั้นให้ที่ประชุมสภาท้องถิ่นเป็นกรรมการแปรญัตติเต็มสภา โดยให้ประธานที่ประชุมเป็นประธานคณะกรรมการแปรญัตติ
รับทราบ

ขอเชิญนายกองค์การบริหารส่วนตำบลบึง ได้ชี้แจงเหตุผลความจำเป็นที่ต้องจัดทำข้อบัญญัติดังกล่าว

เรียนท่านประธานสภา ท่านสมาชิกและผู้เข้าร่วมประชุมทุกท่านคะในวาระนี้
รองนายก อบต. รักษาการแทน เป็นญัตติพิจารณาร่างข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบล เรื่องการควบคุมอาคาร ขอชี้แจงตามเอกสารที่ผ่านการยกร่างจากกรรมการยกร่างและ
ส่งให้ท่านไปแล้ว ขอให้ดูตามเอกสารที่แจกให้ทุกท่าน

หลักการ

ให้มีข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลบึง เรื่องการควบคุมอาคาร
พ.ศ ๒๕๖๘ ใช้บังคับ

เหตุผล

ปัจจุบันมีการขยายตัวของชุมชนและมีสิ่งปลูกสร้างหรือที่อยู่อาศัย
เพิ่มมากขึ้น ซึ่งสิ่งปลูกสร้างที่อยู่อาศัยนั้นต้องมีการควบคุมให้เป็นไปตาม
ระเบียบหรือความถูกต้องตามข้อกำหนดกำหนดเพื่อให้มีความเหมาะสมกับ
กับสถานการณ์ที่เปลี่ยนแปลงไป ตามยุคสมัยในปัจจุบันและเกิดประโยชน์
สูงสุดกับทางราชการ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๗๑ แห่ง
พระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ ๒๕๓๗ และที่
แก้ไขเพิ่มเติมให้องค์การบริหารส่วนตำบลมีอำนาจออกข้อบัญญัติตำบลเพื่อใช้
บังคับในตำบลได้เท่าที่ไม่ขัดต่อกฎหมายหรืออำนาจหน้าที่ขององค์การบริหาร
ส่วนตำบล ประกอบกับมาตรา ๒ วรรค ๒ แห่งพระราชบัญญัติการควบคุม
อาคาร พ.ศ ๒๕๒๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติมบัญญัติให้เขตท้องที่ที่ได้ประกาศ
ใช้ผังเมืองรวมตามกฎหมายว่าด้วยผังเมืองหรือเขตท้องที่ที่ได้เคยมีการประกาศ
ดังกล่าวให้ใช้พระราชบัญญัติการควบคุมอาคาร พ.ศ ๒๕๒๒ ผังเมืองรวม
จังหวัดนครราชสีมา พ.ศ ๒๕๖๐ และกฎกระทรวงอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง
จึงจำเป็นต้องตราข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลบึง เรื่องการควบคุม
อาคาร พ.ศ ๒๕๖๘ นี้ใช้บังคับต่อไป ขอให้สมาชิกดูตามเอกสารที่ทางเจ้าหน้าที่
แจกให้ณะคะให้ท่านสมาชิกอ่านตามรายละเอียดและท่านใดสงสัยให้สอบถาม
ได้ณะคะบางท่านอาจจะไม่ทราบว่าข้อบัญญัติของเรามีอะไรบ้างขอชี้แจงญัตติ
พิจารณา (ร่าง) ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลบึง เรื่องการควบคุม
อาคารพ.ศ ๒๕๖๘ ก็คงประมาณนี้คะ ขอบคุนมากคะ ท่านประธานคะ
ตามที่นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบึง เสนอ (ร่าง) ข้อบัญญัติองค์การ
บริหารส่วนตำบลบึง เรื่องการควบคุมอาคาร พ.ศ ๒๕๖๘ มีสมาชิกสภา
องค์การบริหารส่วนตำบลบึง ท่านใดจะแก้ไขหรือสอบถามเพิ่มเติมเชิญครับถ้า
ไม่มีสมาชิกสภาท่านใดเพิ่มเติมเรื่องดังกล่าวผมขอมติที่ประชุม

นายประเสริฐ เขยกลาง

ประธานสภา

มติที่ประชุม

นายประเสริฐ เขยกลาง

ประธานสภา

รับทราบ

ถ้าไม่มีสมาชิกสภาองค์การบริหารส่วนตำบลบึง ท่านใดเพิ่มเติมเรื่องดังกล่าวผม
ขอมติที่ประชุมสมาชิกสภาองค์การบริหารส่วนตำบลบึง ท่านใดเห็นชอบรับ
หลักการ (ร่าง) ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลบึง เรื่อง การควบคุม
อาคาร พ.ศ ๒๕๖๘ โปรดยกมือขึ้นครับ

มติที่ประชุม

เห็นชอบ ๑๐ เสียง

ไม่เห็นชอบ - เสียง

งดออกเสียง ๑ เสียง (ประธานสภา)

ไม่อยู่ในที่ประชุม ๑ เสียง

ลาประชุม - เสียง พัก ๕ นาที

นายประเสริฐ เขยกลาง
ประธานสภา

เมื่อสภาองค์การบริหารส่วนตำบลบึง มีมติเห็นชอบร่างข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลบึง เรื่อง การควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๘ แล้ว ขอเชิญ
เลขานุการชี้แจงระเบียบข้อบังคับ

นางสำลี รวยพิมาย
เลขานุการสภา

ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยข้อบังคับการประชุมสภาท้องถิ่น
พ.ศ.๒๕๔๗ แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๕๔ ข้อ ๕๔ ญัตติร่าง
ข้อบัญญัติที่ประชุมสภาท้องถิ่นต้องพิจารณาเป็นสามวาระ แต่ที่สภาท้องถิ่นจะ
อนุมัติให้พิจารณาสามวาระรวดเดียวก็ได้ ในการพิจารณาสามวาระรวดเดียว
ผู้บริหารท้องถิ่นหรือสมาชิกสภาท้องถิ่นจำนวนไม่น้อยกว่าหนึ่งในสามของ
จำนวนผู้ที่อยู่ในที่ประชุมจะเป็นผู้เสนอก็ได้ เมื่อที่ประชุมสภาท้องถิ่นอนุมัติให้
พิจารณาสามวาระรวดเดียวแล้วการพิจารณาครั้งที่สองนั้นให้ที่ประชุมสภา
ท้องถิ่นเป็นกรรมการแปรญัตติเต็มสภา โดยให้ประธานที่ประชุมเป็นประธาน
คณะกรรมการแปรญัตติ

มติที่ประชุม

รับทราบ

นายประเสริฐ เขยกลาง
ประธานสภา

ตามที่เลขานุการสภาได้ชี้แจงข้อระเบียบกฎหมายให้ทราบไปแล้วนั้น ผมขอให้
ผู้บริหาร สมาชิกสภา ไม่น้อยกว่าหนึ่งในสามเสนอว่าจะพิจารณาร่างข้อบัญญัติ
เป็นสามวาระรวดเดียวหรือจะพิจารณารับหลักการในการประชุมสภา คราวนี้
และนัดประชุมเพื่อแปรญัตติในวาระที่ ๒ และวาระที่ ๓

นายสมพร จุงกลาง
สมาชิกสภา หมู่ที่ ๒

เรียนประธานสภา คณะผู้บริหาร สมาชิกสภา และผู้เข้าร่วมประชุมสภาทุกท่าน
ครับ ผมนายสมพร จุงกลาง สมาชิกสภา หมู่ที่ ๒ เสนอให้พิจารณาร่าง
ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลบึง เรื่อง การควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๘
เป็นสามวาระรวดเดียวครับ

นายประเสริฐ เขยกลาง
ประธานสภา
ผู้รับรอง

ขอผู้รับรอง จำนวน ๒ ท่านครับ

นายประเสริฐ เขยกลาง
ประธานสภา

๑.นางสาวบังอร ยุงกลาง สมาชิกสภา หมู่ที่ ๘

๒.นายบุญนำ เดชศรี สมาชิกสภา หมู่ที่ ๕

ได้สอบถามที่ประชุมว่า มีท่านใดต้องการเสนอเพิ่มเติมอีกไหมครับ เมื่อไม่มีผู้ใด
เสนอเพิ่มเติมหรือมีความคิดเห็นเป็นอย่างอื่นก็จะขอมติที่ประชุมว่าให้พิจารณา
ร่างข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลบึง เรื่อง การควบคุมอาคาร
พ.ศ.๒๕๖๘ สามวาระรวดเดียว

มติที่ประชุม

เห็นชอบ ๑๐ เสียง

ไม่เห็นชอบ - เสียง

งดออกเสียง ๑ เสียง (ประธานสภา)

ไม่อยู่ในที่ประชุม ๑ เสียง

ลาประชุม - เสียง

นายประเสริฐ เขยกลาง
ประธานสภา
มติที่ประชุม

วาระที่ ๒ การแปรญัตติสมาชิกสภาองค์การบริหารส่วนตำบลบึง ท่านใดจะ
ขอแปรญัตติเชิญครับ

รับทราบ

นายประเสริฐ เขยกลาง
ประธานสภา

มติที่ประชุม

ประเสริฐ เขยกลาง
ประธานสภา

มติที่ประชุม

ระเบียบวาระที่ ๘

นายประเสริฐ เขยกลาง
ประธานสภา

นางมลวัลย์ เศษกลาง

รองนายก อบต.รักษาราชการแทน

นายก อบต.

นางสาวศิริรัตน์ ปลั่งกลาง
นักวิเคราะห์นโยบายและแผน

ถ้าไม่มีสมาชิกสภาองค์การบริหารส่วนตำบลบึง ทานใดขอแปรญัตติ โดยให้
คงเดิมของข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลบึง เรื่อง การควบคุมอาคาร
พ.ศ.๒๕๖๘ โปรดยกมือขึ้น

เห็นชอบ ๑๐ เสียง

ไม่เห็นชอบ - เสียง

งดออกเสียง ๑ เสียง (ประธานสภา)

ไม่อยู่ในที่ประชุม ๑ เสียง

ลาประชุม - เสียง

วาระที่ ๓ ขั้นลงมติสมาชิกสภาองค์การบริหารส่วนตำบลบึง ทานใดเห็นชอบให้
ตรา (ร่าง) ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลบึง เรื่องการควบคุมอาคาร
พ.ศ. ๒๕๖๘ โปรดยกมือ

เห็นชอบ ๑๐ เสียง

ไม่เห็นชอบ - เสียง

งดออกเสียง ๑ เสียง (ประธานสภา)

ไม่อยู่ในที่ประชุม ๑ เสียง

ลาประชุม - เสียง

เรื่องรายงานผลการติดตามและประเมินผลแผนพัฒนาอบต. ประจำปี
พ.ศ.๒๕๖๘

รายละเอียดขอเชิญนายกองค์การบริหารส่วนตำบลบึง

ให้นักวิเคราะห์นโยบายและแผนชี้แจง

เรียนท่านประธานสภาองค์การบริหารส่วนตำบลบึง คณะผู้บริหาร สมาชิก
สภาทุกท่านและหัวหน้าส่วนราชการ ตามเอกสารรายงานผลการติดตามและ
ประเมินผลแผนพัฒนาองค์การบริหารส่วนตำบลบึง ประจำปี พ . ศ . ๒ ๕ ๖ ๘
คำนำ ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดทำแผนพัฒนาขององค์กร
ปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๘ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๙ และ
(ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๑ ข้อ ๒๙ คณะกรรมการติดตามและประเมินผล
แผนพัฒนาท้องถิ่น มีอำนาจหน้าที่กำหนดแนวทาง วิธีการในการติดตามและ
ประเมินผลแผนพัฒนา ดำเนินการติดตามและประเมินผลแผนพัฒนาแล้ว
รายงานผลและเสนอความเห็นซึ่งได้จากการติดตามและประเมินผลแผนพัฒนา
ต่อผู้บริหารท้องถิ่น เพื่อให้ผู้บริหารท้องถิ่นเสนอต่อสภาท้องถิ่น และ
คณะกรรมการพัฒนาท้องถิ่น พร้อมทั้งประกาศผลการติดตามและประเมินผล
แผนพัฒนาให้ประชาชนในท้องถิ่นทราบในที่เปิดเผยภายในสิบห้าวันนับแต่
วันรายงานผลและเสนอความเห็นดังกล่าวและต้องปิดประกาศไว้เป็นระยะเวลา
ไม่น้อยกว่าสามสิบวันโดย อย่างน้อยปีละหนึ่งครั้งภายในเดือนธันวาคมของ
ทุกปี นั้นประกอบด้วย 4 ส่วน ดังนี้

ส่วนที่ ๑ บทนำ

ส่วนที่ ๒ การติดตามและประเมินผล

ส่วนที่ ๓ สรุปผลการติดตามและประเมินผลแผนพัฒนาท้องถิ่น

ส่วนที่ ๔ สรุปผล ข้อเสนอแนะและข้อเสนอแนะ

นายประเสริฐ เขยกลาง
ประธานสภา

มติที่ประชุม
ระเบียบวาระที่ ๙
นายประเสริฐ เขยกลาง
ประธานสภา
นางมลิลลีย์ เศษกลาง
รองนายก อบต. รักษาการแทน
นายก อบต.

ประเสริฐ เขยกลาง
ประธานสภา
นายสุนทร จุงกลาง
เลขานุการนายก อบต.

(นักวิเคราะห์นโยบายและแผน ได้นำเสนอรายละเอียด ตามรายงานผลการติดตามและประเมินผลแผนพัฒนาท้องถิ่น ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๘ ที่แนบท้ายบันทึกประชุมสภาองค์การบริหารส่วนตำบลบึง ในครั้งนี้) ครับขอบคุณคุณศิริรัตน์ ปลั่งกลาง นักวิเคราะห์นโยบายและแผนที่ได้ชี้แจง ท่านรองมีอะไรเพิ่มเติมไหมครับท่าน ท่านสมาชิกสภามีท่านใดที่จะสอบถาม เรื่องรายงานการติดตามและประเมินผลแผนพัฒนา อบต.ประจำปีพ.ศ ๒๕๖๘ ถ้าไม่มีผมจะขอมติที่ประชุมครับ

รับทราบ

เรื่องอื่น ๆ

ระเบียบวาระที่ ๙ เรื่องอื่น ๆ ครับท่านสมาชิกมีอะไรไหมครับ ผู้บริหารมีไหมครับ ท่านรองครับมีไหม ครับวาระอื่น ๆ เชิญเลยครับ เรียนท่านประธาน ท่านสมาชิกสภา และผู้เข้าร่วมประชุมทุกท่าน ในวันที่ สภาชุดนี้ ซึ่งการปฏิบัติงานที่ผ่านมา ก็ขอบคุณทางสมาชิกสภา เจ้าหน้าที่ทุกท่านที่ให้ความร่วมมือตลอดมาในด้านพัฒนาตำบลบึงของเราและทุกท่านได้ร่วมกิจกรรมของอบต.บึง ที่ผ่านมาขอขอบคุณทุกท่านที่เป็นกำลังใจ ทีมบริหารชุดนี้ ที่ได้ปฏิบัติหน้าที่จนครบวาระ ๔ ปี ถ้าไม่มีพวกท่านช่วยกันก็ คงไม่ได้ถึงทุกวันนี้ มีคณะผู้บริหารถึง ๒ ชุด ชุดแรกก็เป็นชุดของท่าน นายกสมบุรณ์ เศษกลาง ชุดที่ ๒ ก็เป็นชุดของรองมลิลลีย์ เศษกลาง ค่ะ ที่ทำงานและ ๔ ปีที่ผ่านมาได้สูญเสียบุคลากรที่สำคัญทั้ง ๒ ท่าน คือท่านรองนายกทั้ง ๒ ท่านได้เสียไป ก็ขอไว้อาลัยในการจากไปของทั้ง ๒ ท่านด้วยค่ะ ที่นี้ก็ไม่มีอะไรค่ะ ก็ขอขอบคุณทุกท่านที่เป็นแรงผลักดันเป็นกำลังใจให้ตลอดมาขอบคุณทุกท่านนะคะ เหลืออีกไม่กี่วันก็จะหมดวาระการทำงานของทุกท่านไม่มีที่จะประสบผลสำเร็จ ทุกท่านก็มีภักพร่องบ้าง ดิฉันในฐานะเป็นผู้บริหารก็ทำเต็มที่ ทำเต็มความสามารถประสบผลสำเร็จบ้างอุปสรรคบ้างแต่ก็ฝ่าฟันมาได้จนครบวาระ ๔ ปีก็มีผิดบ้างถูกบ้างก็ต้องขออภัยด้วยค่ะ แต่ก็ภูมิใจที่ได้ร่วมงานกันหลาย ๆ งาน ที่เราทำงานร่วมกันทุกงาน เราก็ร่วมกัน บางท่านไม่ได้ไปร่วมแต่ท่านก็เสียสละกำลังทรัพย์ เราเป็นตัวแทนของชาวบ้าน เราก็ต้องเสียสละบ้างทั้งร่างกาย ทั้งเงินในส่วนของการทำงานไม่ได้ทำทุกตัว เพราะเนื่องจากด้วยเวลาที่จำกัด ด้วยสภาพอากาศ ด้วยหลาย ๆ อย่าง ปัจจัยที่ทำให้ผู้บริหารไม่สามารถที่จะทำได้ทุกโครงการ แต่ก็พยายามทำให้ได้มากที่สุดและในส่วนของความเดือดร้อนจะเรียนให้ท่านสมาชิกทุกท่านทราบนะคะ เรื่องไฟฟ้าและไฟฟ้าดับ ใครจะออกไปซ่อมเจ้าหน้าที่เขาเป็นผู้ดูแลต่อไปส่วนท่านใดที่จะไปต่อก็อยู่ที่ชาวบ้าน และอยู่ที่ตัวเรา ถ้าชาวบ้านต้องการเราอยู่ที่ผลงานของเราด้วย แต่ชาวบ้านไม่ต้องการเรา เราเป็นนักกีฬาที่ยืนดีที่จะให้ผู้มาสานต่อดำเนินการต่อไป และหวังว่าท่านสมาชิกที่จะเดินทางต่อก็ขอให้ทุกท่านโชคดีขอบคุณค่ะ

ครับ เรียนเชิญท่านเลขานายก เลยครับ

เรียนท่านประธาน ท่านรองมลิลลีย์ ท่านสมาชิกสภา และเจ้าหน้าที่ผู้เข้าร่วมประชุมทุกท่านครับ ผมก็ขอสวัสดิ์ทุกท่าน ผมอาจจะทำงานเร็วไปหน่อยครับ ผมก็ต้องขอโทษทุกท่านด้วย บางครั้งก็ไม่ได้ประสานไปยังท่านสมาชิก ก็ได้ตัดสินใจเองโดยไม่ได้ปรึกษาครับ เพราะว่าผมอยากให้งานเสร็จเร็วและจะได้ทันเวลาที่จะประมาณนี้ครับขอบคุณมากครับ

นายจ่านงค์ บ่อพิมาย
สมาชิกสภา หมู่ที่ ๑

เรียนท่านประธานสภา ท่านสมาชิก และผู้เข้าร่วมประชุมทุกท่านครับที่อยู่มาจะครบ ๔ ปี ก็ดีใจแต่ก็ใจหาย แต่ยังรักองค์กรนี้อยู่ครับ อยู่ด้วยกันแบบครอบครัวแบบพี่แบบน้อง ผมก็อยากให้มาทุกท่านนะครับ ยิ่งใจก็หวังว่าคงได้เจอกันอีกนะครับหลังจากมกราคม ๒๕๖๙ นี้ขอบคุณครับ

นายสมพร จุงกลาง
สมาชิกสภา หมู่ที่ ๒

เรียนท่านประธาน ผู้บริหารสมาชิก และผู้เข้าร่วมประชุมทุกท่านครับ ผมนายสมพร จุงกลาง สมาชิก หมู่ ๒ ครับผมขอเสนอความเดือดร้อนก่อนครับเพราะว่าหมู่ ๒ มี ไฟดับ ๒ จุดครับ จุดที่ ๑ บ้านนายยอด เนียมโพธิ์ จุดที่ ๒ ทางโค้งบ้านอดีตผู้ใหญ่ และเกี่ยวกับเรื่องความรู้สึกลงใจผมก็สอบถามมาปีนี้ ๑๗ ปีแล้วครับ เราก็มึนน้ำใจ ทั้งสมาชิกและเจ้าหน้าที่ผมก็อยากให้เข้ามาอีกเพื่อมาพัฒนาตำบลบึง ของเราครับขอบคุณครับ

นายสวัสดิ์ จงน้อยกลาง
สมาชิกสภา หมู่ที่ ๓

เรียนประธานสภา ผู้บริหาร เจ้าหน้าที่ และสมาชิกผู้ทรงเกียรติทุกท่านครับ ความเดือดร้อนผมก็ไฟฟ้าดับ ๑ จุด แต่ความเดือดร้อนก็ยังเหลืออยู่เยอะส่วนผมก็เข้ามาเป็นสมาชิกหลายปีพอสมควร ผมก็ทำหน้าที่ดี คิดว่าผมทำดีแล้วครับแต่จะถูกใจทุกคนนั้นคงเป็นไปได้ ดังนั้นผมจะทำให้ถูกต้องครับ ขอขอบคุณครับ

นายบุญนำ เดชสร
สมาชิกสภา หมู่ที่ ๕

เรียนท่านประธานสภา ผู้บริหาร สมาชิก และผู้เข้าร่วมประชุมทุกท่านครับ ผมนายบุญนำ เดชสร สมาชิกสภาหมู่ ๕ อยู่มาเกือบจะ ๔ ปี อีกไม่กี่วันนี้ผมก็เป็นสมาชิกมาเกือบ ๑๗ ปี ผมดูการทำงานเล็กๆ ของผู้บริหารก็ดี และสมาชิกก็ดีพร้อมทั้งเจ้าหน้าที่ ผมประทับใจมากและเป็นเกียรติผมมากครับที่ได้มีโอกาสเข้ามาผมรู้สึกว่าการอยู่ด้วยกันแบบพี่แบบน้องไม่ว่าเรียก พ่อ พี่ น้อง แม้แต่คณะผู้บริหารเรารักสามัคคีกันแบบพี่แบบน้องกันจริง ๆ ครับ ขอขอบคุณมากครับเรียนท่านประธาน คณะผู้บริหาร สมาชิกสภา และเจ้าหน้าที่ผู้เข้าร่วมประชุมทุกท่านครับ ผมนายวินัย นาเพชร สมาชิกหมู่ ๖ ครับก็ใจหายสำหรับ อบต. บึง ของเราจากการทำงานก็มีผิดพลาดบ้างก็อภัยให้กัน ภูมิใจ ฉันทน์ พี่ น้อง ลูกจ้าง เจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าทุก ๆ ภาคส่วนของ อบต.เราผมภูมิใจจริง ๆ ครับที่เห็นภาพแบบนี้ ผมผ่านไปหลายพื้นที่ครับเขามีการทำงานก็ไม่เหมือนกับเราส่วนของเราอยู่แบบพี่แบบน้องกันจริง ๆ ครับ

นายวินัย นาเพชร
สมาชิกสภา หมู่ที่ ๖

นายพิชัย พูนสุข
สมาชิกสภา หมู่ที่ ๗

เรียนท่านประธานสภา คณะผู้บริหาร เจ้าหน้าที่และสมาชิกสภาทุกท่านครับ ผมก็ดีใจครับที่ได้รับตำแหน่งสมาชิกสภาเป็นสมัยแรกครับ ผมก็ดีใจครับที่ได้ร่วมงานกับพวกท่านก็ไม่มีอะไรมาครับมีแค่คำว่าดีใจและขอขอบคุณทุกท่านครับที่ร่วมงานด้วยการเป็นอย่างดีครับขอบคุณครับ

นางสาวบังอร ยุงกลางเรียน
สมาชิกสภา หมู่ที่ ๘

ท่านประธานสภา คณะผู้บริหาร เจ้าหน้าที่ สมาชิกสภาและผู้เข้าร่วมประชุมทุกท่านคะ ดิฉันนางสาวบังอร ยุงกลางสมาชิกหมู่ ๘ คือดิฉันได้เข้ามาทำการก็มีความรู้สึกดีใจที่ได้ร่วมงานกับพี่ๆที่อายุงานเยอะๆยอมรับว่าพี่ๆก็แก่กันทุกคนดิฉันก็ขอบคุณพี่ๆ เพราะดิฉันไม่เคยเรียนรู้เรื่องการบริหารดิฉันก็ดีใจ สมัยหน้าดิฉันอาจจะไม่ได้เข้ามา มีภาระหน้าที่การงาน ก็ขอฝากท่านสมาชิกท่านผู้บริหาร ท่านเจ้าหน้าที่ ช่วยดูแลหมู่บ้านเล็ก ๆ หมู่ ๘ บ้านดอนขวาง ด้วยนะคะ ตรงไหนหรือจุดไหนยังไม่พัฒนายังไม่มีความเจริญก็ขอให้ทางผู้บริหารช่วยดูแลหมู่บ้านเล็ก ๆ ของเราด้วยคะ ดีใจและขอขอบคุณพี่ๆทุกคนที่ช่วยสอนงานให้ดิฉันได้มาเรียนรู้ในจุดนี้ก็ดีใจและภูมิใจที่ได้ร่วมงานกับพี่ๆทุกคนขอบคุณคะ

นายประจวบ กลั่นสร้อย
สมาชิกสภา หมู่ที่ ๑๑

นายสมบัติ ปีพิมาย
รองประธานสภา

นางสำลี รายพิมาย
เลขานุการสภา

นางนิรันดร์ พินโธสง
ปลัดอบต.บึง

เรียนท่านประธานคณะผู้บริหารสมาชิกสภาและเจ้าหน้าที่ผู้เข้าร่วมประชุมทุกท่านครับ ผมก็ตั้งใจครับที่ได้เข้ามาเป็นสมาชิก ๔ ปีครับ เมื่อก่อนก็ได้เป็นผู้ใหญ่บ้านมา ๘ ปีก็ได้ร่วมกับผู้บริหาร ๔ ปีทำงานก็ร่วมกับผู้บริหารหรือสมาชิกทุกท่านก็ตั้งใจครับที่ได้มาศึกษางานก็จะขอสมัครมาอีกครั้ง แต่จะสอบผ่านหรือไม่ผ่าน แต่ก็ตั้งใจครับเพราะเราทำงานแต่ก็ยังไม่ประสบความสำเร็จครับ ขอบคุณครับ

เรียนท่านประธาน ผู้บริหาร สมาชิกสภาและเจ้าหน้าที่ผู้เข้าร่วมประชุมทุกท่าน ผมนายสมบัติ ปีพิมาย ภูมิใจสมัยนี้อีกไม่กี่วันจะครบวาระ ๔ ปีเหลืออยู่ ๑๐ กว่าวัน ภูมิใจที่ได้ทำงานร่วมกับสมาชิกทุกท่านตลอดจนผู้บริหารและเจ้าหน้าที่ทุกท่านครับได้ทำงานร่วมกันทำงานแบบพี่แบบน้องเราไม่แบ่งว่าเราอยู่ตำแหน่งไหนก็มีความผิดพลาดบ้างนิดหน่อยก็กลับมาตั้งหลักและทำงานร่วมกันเหมือนเดิมครับหลังจากนี้ก็ประมาณ ๑๕ วันเราก็จะพ้นจากตำแหน่งแล้ว หน้าที่และภาระของเราต่อไปก็อยู่ที่การหาเสียง ก็อยู่ที่ชาวบ้านว่าเขาจะเอาไว้วางใจเราให้เรามาทำหน้าที่ตรงนี้ต่อไปก็ขอเป็นกำลังใจให้ทุกท่านครับก็หวังว่าจะได้เข้ามาทุกท่านครับมี ๑ ท่านคือท่านบึงอครับที่จะไม่เข้ามาขอเป็นกำลังใจให้ท่านครับสมัยหน้าอาจจะเข้ามาขอบคุณครับ

เรียนท่านประธาน คณะผู้บริหาร สมาชิกสภาและเจ้าหน้าที่ผู้เข้าร่วมประชุมทุกท่านค่ะ ดิฉันนางสำลี รายพิมาย เลขานุการสภาตลอดเวลา ๑๗ ปีที่ได้ดำรงตำแหน่งมาแต่ละสมัยก็แตกต่างกันค่ะก็ตั้งใจแล้วภูมิใจที่ชาวบ้านได้ไว้วางใจให้มาทำงานจุดนี้ ขอบคุณผู้บริหาร เป็นหลักที่ได้อนุมัติโครงการต่าง ๆ นะคะ ชาวบ้านฝากขอบคุณมา ดิฉันก็ตั้งใจมากที่ได้เข้ามาทำงานเป็นระยะเวลา ๑๗ ปีและจะขอสมัครมาทำงานต่ออีกเพื่อจะได้ช่วยการพัฒนาหมู่บ้านต่อไปแต่ก็ยังไม่ทราบเช่นกันคะว่าในวันต่อไปชาวบ้านจะไว้วางใจเราแค่ไหน แต่ขอยืนยันว่าจะขอสมัครเข้ามาอีก ขอให้ผู้บริหารประสบความสำเร็จ ท่านสมาชิกทุกท่านเช่นกันคะ ขอให้ทุกท่านโชคดีขอบคุณสมาชิกด้วยค่ะ ที่ได้ให้มาทำหน้าที่เลขานุการสภาอาจจะบันทึกการประชุมผิดบ้างถูกบ้างก็ต้องขอภัยไว้ ณ ที่นี้ ด้วยนะคะขอบคุณมากค่ะ

เรียนท่านประธานสภาฯ สมาชิกสภาอบต.บึง ทุกท่านและพนักงานส่วนตำบลจากที่ได้ร่วมงานกับคณะผู้บริหาร สมาชิกสภา ตลอดระยะเวลา ๔ ปี ทุกท่านได้เข้ามาทำงาน ณ ที่แห่งนี้ ทุกท่านเป็นผู้มีความรู้ความสามารถและสมาชิกในแต่ละท่านได้ทำหน้าที่เป็นตัวแทนของหมู่บ้านเท่าที่สังเกตมาทุกท่านก็ได้นำปัญหาความเดือดร้อนความต้องการของแต่ละหมู่เข้ามาในที่ประชุมสภาซึ่งก็ได้รับการแก้ไขปัญหา ส่วนคณะผู้บริหารท่านก็ได้บริหารงบประมาณในการแก้ไขปัญหามอบในแต่ละหมู่บ้านซึ่งก็เข้าใจว่าจะว่างงบประมาณ ของอบต.บึง เรามีจำกัดนะคะ งบประมาณ ๔๐ กว่าล้านบางทีก็ไม่พอ เฉพาะรายจ่ายประจำและเงินเดือนพนักงานเจ้าหน้าที่ก็หลายล้านแล้วคะ เหลือในการบริหารให้กับพ่อแม่พี่น้องของเราก็อยู่ประมาณ ๔ ล้าน ๕ ล้าน ตรงนี้ยังไม่รวมเงินสะสมและงบประมาณที่ขอจากข้างนอกคืองบอุดหนุนเฉพาะกิจทุกท่านก็ได้ทำงานดีที่สุดแล้วคะ อยากจะเห็นทุกท่านเข้ามาบริหารตำบลของเราอีกมาเป็นตัวแทนของพ่อแม่พี่น้องในแต่ละหมู่บ้านอีกเช่นเคยนะคะหวังว่าจะได้ร่วมงานกันอีกคะ ขอบคุณค่ะ

นายประเสริฐ เขยกลาง
ประธานสภา

ครับขอขอบคุณท่านปลัดนะครับ ขอขอบคุณท่านผู้บริหารที่ให้เกียรติกับ
ประธานสภา สมาชิกของเรามาก ต้องขอขอบคุณสมาชิกทุกท่านที่
มอบหมายตำแหน่งให้เป็นประธานสภามัยนี้นะครับ หัวข้อที่ท่านใส่ให้วัน
แรกที่ได้รับการยกมือ วันที่ ๒๗ ก็คงถอดวางใครจะใส่หรือใครจะนำไปใช้ก็
คงจะไม่คงที่แต่ความดีคงจะคงทน ขอขอบคุณท่านรองประธานสภาที่ช่วยงาน
เป็นอย่างดีช่วยประคับประคองจนถึงทุกวันนี้

แล้วก็ขอขอบคุณท่านเลขานุการสภาที่บันทึกรายงานการประชุม ผมว่าผม
ทำก็ยากแล้วหลัง ๆ มายังเพิ่มมากขึ้นเรื่อย ๆ สำหรับงานเลขาคำแห่งของ
ท่านก็เป็นเลขาคำแต่เงินเดือนก็ได้เท่าสมาชิกก็ต้องขอขอบคุณ ทุก ๆ ท่านที่อยู่ ณ
ที่นี่ ไม่ว่าจะเป็น ผอ.กองช่าง หัวหน้าสำนักปลัด ก็ต้องขอขอบคุณเป็นอย่าง
สูง ท่านรองมลิวัลย์ มีอะไรที่จะชี้แจงอีกไหมครับ ครั้งสุดท้ายก็ขอภัยผู้
อาวุโสทั้ง ๒ ท่านและขอภัยสมาชิกอายุเท่ากัน ขอภัยน้อง ๆ ด้วยครับ บาง
ทีผมอาจผิดพลาดไปด้วยประการใด ๆ ก็ตามผมก็ขอภัย สุดท้ายนี้ผมก็ขอให้
คุณพระศรีรัตนตรัยและสิ่งศักดิ์สิทธิ์ ประทานพรให้สมาชิกทุกท่านและ
ผู้บริหารแล้วก็เจ้าหน้าที่ที่อยู่ ณ ที่นี่ มีแต่ความสุขความเจริญเช่นกัน เมื่อ
หมดระเบียบวาระแล้วผมขออนุญาตปิดการประชุมสภาครับผม

เลิกประชุม

เวลา ๑๔.๐๐ นาฬิกา

(ลงชื่อ).....ผู้จัดรายงานการประชุม

(นางสำลี รายพิมาย)

เลขานุการสภาองค์การบริหารส่วนตำบลบึง

หมายเหตุ : คณะกรรมการตรวจรายงานการประชุม ได้ตรวจรายงานการประชุมสภาองค์การบริหารส่วน
ตำบลบึง สมัยสามัญ สมัยที่ ๔ ครั้งที่ ๒ ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๘ เรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่
๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๘

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการตรวจรายงานการประชุม

(นายวินัย นาเพชร)

สมาชิกสภาองค์การบริหารส่วนตำบลบึง

(ลงชื่อ).....กรรมการตรวจรายงานการประชุม

(นายบุญน้ำ เดชศรี)

สมาชิกสภาองค์การบริหารส่วนตำบลบึง

(ลงชื่อ).....กรรมการตรวจรายงานการประชุม

(นายเฉลิมพร ฤทธิ์เดชกล้า)

สมาชิกสภาองค์การบริหารส่วนตำบลบึง

หมายเหตุ : สภาองค์การบริหารส่วนตำบลบึง ยังไม่ได้รับรองรายงานการประชุม เนื่องจากครบวาระการ
ดำรงตำแหน่ง จึงขอรับรองรายงานการประชุมสภาองค์การบริหารส่วนตำบลบึง สมัยสามัญ
สมัยที่ ๔ ครั้งที่ ๒ เมื่อวันที่ ๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๘

(ลงชื่อ).....ผู้รับรองรายงานการประชุมสภา

(นายประเสริฐ เขยกลาง)

ประธานสภาองค์การบริหารส่วนตำบลบึง